



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-1085-23

## רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 1/23

להקמת מאגר מהנדסי בניין המתמחים  
בקונסטרוקציה ומהנדסי חשמל

עבור קרן הפיצויים

מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא,  
מלבד מהגשת הצעה למכרז.

כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

תוכן העניינים

מס' פרק	מס' תת פרק	נושא	עמ'
1.		<b><u>הזמנה להציע הצעות</u></b>	4
	1.1	ריכוז מועדים	5
	1.2	כללי	6-7
	1.3	נוסח הפרסום	8-9
	1.4	תנאי סף כלליים למכרז	10-12
	1.5	תנאי סף מיוחדים למכרז	13-14
	1.6	תנאים כלליים	15-24
2.		<b><u>הצעת המציע על נספחיה</u></b>	25
	2.1	שאלון פרטי המציע	26-35
	2.2	נספח א' - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	36
	2.3	נספח ב' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	37-38
	2.4	נספח ג' – תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות	39
	2.5	נספח ד' – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות	40
	2.6	נספח ה' – הצהרה להעדר ניגוד עניינים	41-42
	2.7	נספח ו' – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות	43-44
3.		<b><u>הסכם ההתקשרות על נספחיו</u></b>	45
	3.1	הסכם ההתקשרות	46-65



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

<b>66</b>	נספח מס' 1 להסכם - הצעת הספק למכרז, על מלוא נספחיה, לרבות מסמך השאלות והתשובות למכרז	3.2		
<b>67-71</b>	נספח מס' 2 להסכם – הצהרה על שמירת סודיות	3.4		
<b>72-73</b>	נספח מס' 3 להסכם – התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים	3.5		
<b>74-76</b>	נספח מס' 4 להסכם – כתב ערבות	3.6		
<b>77-81</b>	נספח מס' 5- נוהל הגשת חשבון שכר טרחה	3.7		
<b>82-97</b>	נספח מס' 6- הוראת תכ"מ 8.1.1 "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים"	3.8		
<b>98-105</b>	נספח מס' 7- הוראת תכ"מ 8.1.1.1 ה "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים"	3.9		



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

# פרק 1

## הזמנה להציע הצעות



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

1.1. ריכוז מועדים

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
9.2.2023	מועד פרסום המכרז
9.3.2023	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
23.3.2023	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
20.4.2023	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
6 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, קרי עד לתאריך 20.10.2023.	מועד סיום תוקף ההצעה (ככל שמועד זה לא הוארך על ידי המזמין)

בהתאם להוראות כל דין, רשות המסים שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לשנות ו/או לדחות כל אחד מהמועדים המנויים לעיל.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 1.2 כללי

רשות המסים בישראל- קרן הפיצויים (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות מהמעוניינים להיכלל במכרז להקמת מאגר של מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה, ומהנדסי חשמל לשם ליווי הערכת נזקים למבנים ורכוש עבור קרן הפיצויים (להלן: "המכרז" ו"המאגר" בהתאמה).

### הגדרות:

במסמכי מכרז זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדם אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל	"המזמין" או "הרשות"
מסמכי מכרז זה, על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות ומסמך תשובות לשאלות הבהרה, ככל שאלה התפרסמו על ידי המזמין.	"המכרז"
מהנדס או תאגיד המבקש להיכלל במאגר מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה ומהנדסי חשמל עבור קרן הפיצויים	"מציע"
מציע אשר הגיש הצעה למכרז, הצעתו נבחרה על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז והמזמין חתם עמו על הסכם ההתקשרות, המצורף למסמכי המכרז.	"הספק"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.	"השירותים"

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכושה של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.

אין להגיש הצעה באמצעות הדואר, דוא"ל או בפקס והצעה כאמור תיפסל.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו.

הגשת הצעה תיעשה באופן המפורט בפרק 1.4 למסמכי המכרז. בנוסף לכך, על המציע לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.



## **מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדינו ברח' בנק ישראל 7, בנין ג'נרי 2 ירושלים, קומה 1-, תיבת מכרזים מס' 8 לא יאוחר מיום 20.4.2023 בשעה 13:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי האחריות להגשת ההצעה לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

הצעה שלא תוגש עד המועד האמור לא תידון.

בכבוד רב

**נילי דהאן**

מחלקת רכש (מרכזת ועדת מכרזים והתקשרויות)



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 1.3. נוסח הפרסום

#### מכרז פומבי מס' 1/23 -

#### להקמת מאגר מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה ומהנדסי חשמל

#### עבור קרן הפיצויים

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") יוצאת במכרז פומבי לקבלת הצעות להקמת מאגר מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה ומהנדסי חשמל עבור קרן הפיצויים (להלן: "המכרז").
2. המאגר יוקם לשנתיים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז על ידי שני הצדדים, עם אופציה של המזמין להארכת תקופת ההתקשרות ב- 3 שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם.
3. על המציע לעמוד בתנאי הסף שלהלן ולצרף להצעתו את המסמכים המוכיחים את עמידתו בהם כתנאי להשתתפותו במכרז:
  - 3.1. על המציע להמציא את האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (ישות משפטית שאינה מאוגדת בהתאם לדיני מדינת ישראל, תצרף אישורים מקבילים על פי דין מושבה, ככל שאלה קיימים).
  - 3.2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידים מסוגו וכן אישור עו"ד.
  - 3.3. תעודת מהנדס רישוי ואישור עדכני על תשלום אגרת רישוי שנתית.
  - 3.4. 5 המלצות מ-3 השנים האחרונות על מתן שירותי הנדסה בתחום ההצעה.
4. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
5. את מסמכי המכרז ניתן לקבל ברשות המסים בישראל בנין ג'נרי 2, רח' בנק ישראל 7 ירושלים קומה 1, חדר 1112 אצל גב' נילי דהאן טל' 050-6210299 החל מיום 9.2.2023 ועד ליום 20.4.2023 בשעה 15:00. לכתובת זו ו/או לכתובת דוא"ל nilida@taxes.gov.il ניתן לפנות בשאלות הבהרה. את שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב עד לתאריך 9.3.2023 בשעה 13:00 בלבד.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

6. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל ברח' בנק ישראל 7, בנין ג'נרי 2 ירושלים, קומה 1-, תיבת מכרזים מס' 8 לא יאוחר מיום 20.4.2023 בשעה 13:00. ההצעה תוגש באריזה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תידון.
7. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז לרבות מטעמי תקציב.
8. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
9. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט שכתובתו [WWW.MR.GOV.IL](http://WWW.MR.GOV.IL) (בלשונית מכרזים משרדיים).
10. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט הממשלתי. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
11. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.
12. המזמין אינו חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין שומר על זכותו לבקש הבהרות מהמציעים. המזמין רשאי שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה או חסרה או שאינה עונה על דרישות במכרז. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז.

בכבוד רב

**נילי דהאן**

מחלקת רכש (מרכזת ועדת מכרזים והתקשרויות)



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 1.4. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלה הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 1.5 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור, אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים.

מודגש כי חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסף **במצטבר**.

1. על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף כנספח ב' להצעה, הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות האישורים הבאים:

1.1. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים,

תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ב' להצעה).

1.2. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ו שהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. לעניין זה, מציע יהיה רשאי להמציא אישור ממוחשב תקף מאתר האינטרנט של רשות המיסים או אישור שהודפס ממערכת המידע של רשות המיסים. 2

..2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו מוסמכים לחייבו בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח א' להצעה).

3. על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות המענה לשאלות ההבהרה ונספחי הסכם ההתקשרות) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון, יקנה למזמין את הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.

כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין, במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה, תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

את מסמכי המכרז המלאים ניתן להוריד מאתר האינטרנט שכתובתו WWW.MR.GOV.IL (בלשונית מכרזים משרדיים). את מסמכי המכרז ניתן לקבל ברשות המסים בישראל בנין ג'ני 2, רח' בנק ישראל 7, ירושלים קומה 1, חדר 1112 אצל גב' נילי דהאן טל' 050-6210299 לכתובת זו (בתיאום מראש) ו/או לכתובת דוא"ל nilida@taxes.gov.il.

**4. על המציע להגיש את הצעתו במעטפה אחת שלמה וסגורה היטב הנושאת את מספר המכרז בלבד.** מעטפה זו תכיל את כל המסמכים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז, לרבות המענה אשר יינתן על ידי המציע וכן הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז חתום על ידי המציע.

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל ברח' בנק ישראל 7, בנין ג'ני 2 ירושלים, קומה 1-1, תיבת מכרזים מס' 8 לא יאוחר מיום 20.4.2023 בשעה 13:00. ההצעה תוגש באריזה חתומה.

את ההצעה כאמור ניתן להגיש עד למועד האמור בימים א'-ה' (למעט ערבי חג, חגים וימי חול המועד). הצעה שתוכנס לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תובא לדיון ותפסל על הסף. במידה והמציע מגיש את הצעתו באמצעות שירות שליחים, מוטלת עליו האחריות הבלעדית לוודא כי ההצעה הוכנסה פיזית לתוך תיבת המכרזים עד למועד והשעה המפורטים לעיל. המציע לא יבוא בכל טענה בעניין למזמין.

על הצד החיצוני שעל האריזה, ידביק המציע מעטפה נוספת, סגורה היטב, ללא פרטי המציע על גבה ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש הקשר מטעמו (טלפון וכתובת) לשם החזרת האריזה במקרה הצורך.

**5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע במתן השירותים ככל שיזכה במכרז וכן הוא אינו נמצא**



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- בהליכי חדלות פירעון ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז זה **כנספח ג' להצעה**).
6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין על **התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות (בנוסח המצורף כנספח ד' להצעה)**.
7. מציע אשר מאוגד כחברה או כשותפות נדרש להציג **נסח חברה/ שותפות עדכני** (להלן: "נסח"), אשר ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשם התאגידים.
- המזמין יודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. בנוסף לכך, לגבי מציע המאוגד כחברה, המזמין יודא כי בנסח לא מצוין שהחברה היא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
8. על המציע לצרף להצעתו תצהיר לפיו אין בהגשת ההצעה משום **ניגוד עניינים עסקי או אישי של המציע או של עובדיו המעורבים בהצעה או בביצועה (בנוסח המצורף כנספח ו' להצעה)**.
9. **על המציע לצרף להצעתו תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. נוסח התצהיר מצ"ב כנספח ז' להצעה.**



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 1.5. תנאים מוקדמים מיוחדים (תנאי סף)

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 1.4 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור, אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים.

1. העתק **תעודת מהנדס רישוי בענף לגביו מוגשת ההצעה** (היינו, הנדסת בניין או הנדסת חשמל) מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים במשרד הכלכלה בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958.

תנאי זה נדרש מהמציע עצמו ומעובדי המציע אשר מועסקים אצל המציע כשכירים במועד הגשת הצעתו למכרז ויועסקו על ידו במתן השירותים עבור המזמין.

ככל שהגיש המציע הצעה למספר תחומים, עליו להגיש תעודות רישוי למספר התחומים לגביהם התייחסה הצעתו (כך לדוגמא, ככל שהמציע הגיש הצעה הן לתחום מהנדסי הבניין והן לתחום מהנדסי החשמל, עליו לצרף להצעתו תעודת רישוי כאמור בענף הבניין ותעודת רישוי כאמור בענף החשמל).

2. **אישור עדכני על תשלום אגרת רישוי שנתית** בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958, תקפה למועד הגשת הצעה.

תנאי זה נדרש מהמציע עצמו ומעובדי המציע אשר מועסקים אצל המציע כשכירים במועד הגשת הצעתו למכרז ויועסקו על ידו במתן השירותים עבור המזמין.

3. **5 המלצות מ-3 השנים האחרונות על מתן שירותי הנדסה בתחום ההצעה** (היינו, ניסיון בתחום הנדסת בניין תוך התמחות בקונסטרוקציה או ניסיון בתחום הנדסת חשמל).

תנאי זה נדרש מהמציע עצמו (בתאגיד, תנאי זה נדרש מהמציע או מהמנהל הכללי של המציע). ככל שהגיש המציע הצעה למספר תחומים, עליו להגיש המלצות על מתן שירותי הנדסה בכל התחומים לגביהם התייחסה הצעתו.

4. **התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים (נספח ו')** חתום על ידי המציע ועל ידי כל אחד מעובדי המציע אשר יועסקו על ידו במתן השירותים ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5. ככל שהמציע מעסיק מהנדסים אשר יועסקו על ידו במתן שירותים עבור המזמין והמציע פירט את שמותיהם בטופס פרטי המציע (פרק 2 למכרז), על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון המעיד כי אותם מהנדסים מועסקים אצל המציע כשכירים במועד הגשת הצעתו למכרז.

מהנדס אשר שמו לא אוזכר באישור רואה החשבון כאמור לא יזכה את המציע בניקוד המפורט בפרק "אמות המידה" לקביעת הזוכים במכרז ולא יועסק על ידי המזמין ככל שהצעת המציע הוכרזה כהצעה זוכה במכרז.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 1.6. תנאים כלליים

1. קרן הפיצויים ברשות המסים בישראל, אחראית על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א - 1961 (להלן: "החוק") לתשלום פיצויים בגין נזקי מלחמה, כהגדרתם בחוק. לצורך הערכת גובה הנזקים וייעוץ בנושא, נדרשים לקרן הפיצויים שירות מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה ומהנדסי חשמל.  
במסגרת מכרז זה, המזמין מבקש להקים מאגר אשר יכלול מהנדסים בכל התחומים המנויים לעיל.
2. מציעים רשאים להגיש הצעות לתחום הנדסה אחד או יותר.
3. מתן השירותים מאופיין ביחסי אמון מיוחדים, שכן חוות דעת לגבי מהות הנזק, אופיו והיקפו מהווה שיקול כבד משקל בהחלטת קרן הפיצויים על פי החוק.
4. על מנת להיכלל כזוכה במאגר המהנדסים על המציע והמהנדסים אשר פורטו במסגרת הצעתו למכרז, להיות בעלי וותק של 3 שנים ומעלה בתחום ההנדסה לגביו הוגשה הצעתו למכרז.
5. במסגרת מכרז זה, המציעים יבחנו ויבחרו בהתאם לאמות המידה האיכותיות כמפורט בפרק זה בלבד.

#### **המציעים אינם נדרשים להגיש הצעת מחיר במסגרת הגשת הצעותיהם למכרז.**

התמורה אשר תשולם למציעים אשר ייכללו במאגר תהיה בהתאם לתעריפים המפורטים בהוראת תכ"מ מס 8.1.1 "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" ובנספח ה' להוראה "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" סעיף 4 - מתכננים בעבודות בינוי-תעריפים לתשלום".

התמורה תחושב בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירותים בפועל מהתעריפים המעודכנים נכון לאותו מועד כפי שיפורסמו על ידי החשב הכללי.

לנוחות המציעים, למכרז זה מצורף **נספח ט'** ובו הוראת התכ"מ שפורסמה על ידי החשב הכללי בדבר כללי ההתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים וההגבלות על התקשרות זו וכן **נספח י'** בו מופיעים התעריפים המקסימאליים אשר אושרו על ידי החשב הכללי להעסקת יועצים חיצוניים והנכונים למועד פרסום מכרז זה (קטעים רלבנטיים בלבד).



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5. המאגר יוקם לשנתיים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות, עם אופציה להארכה ב-3 שנים נוספות, עד שנה אחת בכל פעם.
6. מציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה במכרז זה יפעל במצב של העדר חשש לניגוד עניינים במסגרת מילוי תפקידיו כמהנדס כמפורט במסמכי הסכם ההתקשרות.
7. במהלך תקופת ההתקשרות, תפנה קרן הפיצויים, בעת הצורך, אל המהנדסים אשר יכללו במאגר נשוא מכרז זה לשם קבלת חוות דעתם ביחס להערכת אומדן היקף נזקי מלחמה כהגדרתם בחוק וגובה הפיצוי אשר יש לשלם בגינו.
8. מובהר בזאת כי בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, מהנדסים שיכללו במאגר יהיו זמינים במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה ויתחייבו להתייצב בנכס בו אירע נזק המלחמה כהגדרתו בחוק לכל היותר בתוך 5 שעות מקבלת הודעה מהמזמין, עם כל העובדים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם להודעת המזמין.
9. חלוקת העבודה בין המהנדסים, אשר שמם ייכלל במאגר, תעשה תוך שימת דגש לחלוקה שווה, ככל שניתן, בין המהנדסים ובשים לב לסבב מחזורי ככל שניתן בהתחשב באינטרס הציבורי של איכות העבודה.
- החלוקה תעשה לפי העקרונות הבאים:
- א. למהנדס יש את הידע, הכישורים והניסיון לביצוע העבודה הספציפית.
- ב. הצורך לרענן את העשייה המקצועית מול היתרונות בניסיון שצבר המהנדס בתחום מסוים.
- ג. מניעת העמדת המהנדס במצב של חשש לניגוד עניינים.
10. מודגש בזאת כי היקף ההתקשרות עם המציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה לא יעלה על 180 שעות חודשיות בממוצע. ככל שהשירותים אשר יידרשו מהזוכה יחייבו אותו לעבוד בהיקף עבודה נרחב יותר, על הזוכה חלה החובה לפנות למזמין ולהתריע על כך מבעוד מועד.
11. המזמין אינו מתחייב להזמין עבודות בפועל ממיי מהמהנדסים אשר ייכללו במאגר נשוא מכרז זה. הזמנת העבודות ממיי מהמהנדסים תהיה בהתאם לשיקול דעת המזמין. אין לראות בקבלת הצעה כלשהי מצד מי מהמציעים משום התחייבות של המזמין להזמנת שירותים לפי מכרז זה ו/או להזמנת שירותים בהיקף מסוים.
12. מציעים אשר ייקבעו כזוכים במכרז ויכללו במאגר, יתחייבו לספק את השירותים בכל עת, לרבות בשעות חירום, בתנאים כפי שנקבעו בהסכם ההתקשרות.
13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר על זכותו לערוך מכרזים נוספים לשם הוספת מהנדסים למאגר נשוא מכרז זה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
14. המסמכים המצורפים בזה מהווים את מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע (פרק 2 של מסמכי המכרז), ההצעה הכספית של המציע (פרק 3 של מסמכי המכרז) והסכם ההתקשרות (פרק 4 של מסמכי המכרז), כולם על כל נספחיהם.
15. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט הממשלתי. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

16. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות מכלול התנאים הקשורים לביצוע העבודה ומתן השירותים במסגרת המכרז. כל שינוי במסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט הממשלתי. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
17. הגשת ההצעה על ידי המציע למכרז מהווה הסכמה מצדו לביצוע העבודה ולמתן השירותים על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.
18. אין להגיש הצעות במשותף (כלומר הצעה אחת המוגשת במשותף על ידי שני מציעים או יותר).
19. אם המציע הינו בשליטת אישה, כהגדרת מונח זה בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בחוק זה, יחד עם הצעתו. ללא צירוף אישור ותצהיר זה, לא יהיה זכאי המציע לקבל את ההעדפה הקבועה בחוק לעניין זה.
20. חובת שמירת סודיות – על כלל המציעים חלה חובת שמירת סודיות בהתאם להתחייבותם במסמכי המכרז, לרבות מציעים אשר הצעתם לא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.
21. מכרז זה הוא קניינו הרוחני של המזמין, אשר מפורסם לצורך הזמנה להגשת הצעות בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע למכרז זה.
22. המזמין לא יישא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת המכרז ו/או בקשר למכרז, בין אם הצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ובין אם לאו וכן במידה ובוטל המכרז מכל סיבה שהיא.
23. מובהר בזאת כי האמור לעיל הינו בגדר תמצית בלבד של הוראות חוזה ההתקשרות וכי האמור בחוזה ההתקשרות על נספחיו יגבר על כל סתירה בין האמור בפרק זה לבין האמור בחוזה.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### פנייה בשאלות הבהרה .2

- 2.1 בשאלות הבהרה ניתן לפנות לגב' נילי דהאן (מרכזת ועדת מכרזים והתקשרויות), בכתובת מייל: [nilida@taxes.gov.il](mailto:nilida@taxes.gov.il). במידת הצורך ניתן לפנות לטלפון מס' 050-6210299.
- 2.2 את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום **9.3.2023 בשעה 15:00**. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.
- 2.3 את שאלות הבהרה יש להגיש במבנה הבא:
- א. חלק א' - פרטי המציע – יש לפרט את שם המציע, שם איש הקשר, תפקידו, כתובת דוא"ל ומספר טלפון.
- ב. חלק ב' – שאלות והבהרות – המציעים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת ועל פי סדר הפרקים במכרז: מס' סידורי של השאלה, שם פרק/נספח, מס' סעיף בפרק/ נספח, פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית. ניתן לשאול גם שאלות כלליות, ואזי יירשם בטור "מספר סידורי" "כללי".
- 2.4 רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.
- 2.5 המזמין יפרסם את כל השאלות והתשובות במסמך מרוכז ללא פרטים מזהים של המציעים.
- 2.6 מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק ממסמכי המכרז ויגבר על האמור בהם.
- 2.7 בעת הגשת ההצעה, על המציע להגיש כחלק מהצעתו את מסמך השאלות והתשובות חתום על ידו.
- 2.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפרסם שינויים והבהרות במסמכי המכרז, אף אם אינם נובעים משאלות הבהרה שהתקבלו מהמציעים, וזאת עד לזמן סביר לפני המועד האחרון להגשת הצעות. שינויים והבהרות אלה יופצו למציעים ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפם להצעה, חתומים בכל עמוד על ידי המציע.

### הגשת ההצעות .3

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל ברח' בנק ישראל 7, בנין ג'נרי 2 ירושלים, קומה 1-, תיבת מכרזים מס' 8 עד לתאריך 20.4.2023 בשעה 13:00. ההצעה תוגש באריזה חתומה וסגורה. על גבי האריזה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

המציעים מופנים להוראות **בפרק 1.4** באשר לאופן הגשת המענה למכרז.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 4. תוקף ההצעות**
- 4.1. הצעות המציעים יעמדו בתוקף למשך 6 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המציעים אינם רשאים לחזור בהם מהצעתם או לשנותה בתקופה הנ"ל.
- 4.2. לפי דרישת המזמין, המציע יאריך את תוקף הצעתו לאחר המועד הנקוב לעיל, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.
- 4.3. הודיע המזמין למציע על בחירת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, תעמוד הצעתו של המציע בתקופה עד לחתימת המזמין על חוזה ההתקשרות עמו.
- 4.4. מבלי לגרוע ממחויבות המציע בהצעתו, חייב המציע לעדכן את המזמין ללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמין, בפרק הזמן שיחולף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על החוזה.
- 5. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה**
- 5.1. ההחלטה על ההצעה הזוכה במכרז תתקבל על ידי ועדת המכרזים במזמין, אשר תפעל בהתאם להוראות שלהלן ובהתאם להוראות בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובתקנות מכוחו.
- 5.2. ועדת המכרזים במזמין תהיה רשאית למנות וועדת משנה מטעמה אשר תהיה אחראית על בדיקת ההצעות ותגיש לוועדה את ממצאיה והמלצותיה בעניין.
- 5.3. בכל אחד משלבי בדיקת ההצעות כמפורט להלן ובמקרים שבהם תהיה סבורה ועדת המכרזים במזמין כי נדרשות הבהרות להצעה או ישנם פרטים חסרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפנות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, למציע בבקשה להשיב לוועדה תוך מספר הימים שתקבע או להתייצב לפני הוועדה ולמסור בפניה פרטים. במקרים שבהם יתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות בהצעה, יהיה רשאי יושב ראש ועדת המכרזים במזמין לתקן תוך מתן הודעה על התיקון למציע.
- 5.4. השלב הראשון של בדיקת ההצעות – עמידה בתנאי הסף**
- בשלב הראשון, תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף הכלליים והמיוחדים המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף יבדקו בשלב השני.
- 5.5. השלב השני של בדיקת ההצעות – קביעת ציון איכות**
- בשלב השני – שלב קביעת ציון האיכות - יבדקו אמות המידה 1-3 המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן. הצעות המציעים, יבדקו בנפרד ובאופן יחסי להצעות האחרות אשר הוגשו באותו תחום (מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה ומהנדסי חשמל).



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הניקוד (ציון איכות) יינתן בהתאם לנתונים אשר סיפק המציע בהצעתו למכרז. המציע רשאי לצרף להצעתו אסמכתאות נוספות לעמידתו בקריטריונים אלה.

### 5.6. מציעים אשר קיבלו 30 נקודות ומעלה בשקלול אמות המידה 1-3 יוזמנו לראיון האישי.

כדי להתרשם מכישוריו המקצועיים והבין - אישיים של כל מציע. במהלך הראיון, המזמין יהיה רשאי לבקש מכל מציע מידע ופרטים נוספים. עם זאת, מובהר בזאת כי המציעים לא יהיו רשאים לשנות את הצעותיהם במהלך הראיון האישי ו/או לאחריו.

למען הסר ספק, מציעים אשר קיבלו 30 נקודות ומטה בשקלול אמות המידה 1-3, לא יוזמנו לראיון האישי.

מס'	אמת המידה	משקל אמת המידה	תתי אמות מידה/פירוט אמות המידה	אופן מתן הניקוד
1	ניסיונו של המציע וכן ניסיונם של המהנדסים המועסקים כשכירים על ידי המציע ויועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת בתחום ההנדסה בו הוגשה ההצעה.	16 נקודות	מספר שנות הניסיון של המציע וכל אחד מהמהנדסים המועסקים על ידו במתן השירותים כאמור בתחום ההנדסה הרלוונטי. (בתאגיד, הניסיון הנדרש הוא של המציע או של המנהל הכללי. מובהר בזאת כי לא יינתן כפל נקודות גם למציע וגם למנהל הכללי בשנים בהם הועסק המנהל הכללי אצל המציע).	2 נקודות בגין כל שנת עבודה בפועל בתחום ההנדסה בו הוגשה ההצעה מעל ל-3 שנים, עבור המציע וכל אחד מהמהנדסים, עד למקסימום של 16 נקודות.
2	ניסיון רלבנטי של המציע (טיפול בשיקום מבנים לאחר אירועי	18 נקודות	מספר שנות הניסיון של המציע בתחום מתן השירותים במכרז (בתאגיד, הניסיון	3 נקודות בגין כל שנת ניסיון בתחום מתן השירותים במכרז, עד



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

למקסימום של 18 נקודות.	הנדרש הוא של המציע או של המנהל הכללי. מובהר בזאת כי לא יינתן כפל נקודות גם למציע וגם למנהל הכללי בשנים בהם הועסק המנהל הכללי אצל המציע).		הדף/ שריפות/נזקים (וכו')	
		<b>16 נקודות</b>	<b>מידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים</b>	<b>3</b>
במסגרת אמת מידה זו, יהיה המזמין רשאי לפנות לאנשי הקשר המפורטים בהצעתו של המציע (לכולם או לחלקם במספר שווה אצל כל לכל המציעים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין) על מנת לקבל את התרשמותם כאמור. בנוסף לכך, המזמין יהיה רשאי להתחשב בניסיונו הקודם בעבודה מול המציע (ככל שהיתה התקשרות קודמת בין הצדדים בתחום) ובמידת שביעות רצונו של המזמין מנסיון זה.	עמידה בלוחות זמנים	6		
	רמת השירות שניתנה על ידי המציע ועובדיו	5		
	איכות העבודה המקצועית ומורכבותה	5		
		<b>50 נקודות</b>	<b>התרשמות המזמין מהמציע בראיון</b>	<b>4</b>



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

			האישי	
המזמין יזמין את המציע ואת ראש הצוות המוצע לראיון אישי לשם התרשמות מגישתם המקצועית ורמתם המקצועית. בתום הריאיון, ינוקד המציע בהתאם להתרשמותו הסובייקטיבית של המזמין על פי אמות מידה המפורטות.	מידת מקצועיותו של המציע כפי שזו באה לידי ביטוי בראיון	35		
	פירוט אודות 2 חוות דעת שכתב המציע	15		

### 5.7. קביעת ציון משוקלל סופי ובחירת זוכה

כל מציע שיקבל ציון של 70 נקודות ומעלה בשקלול כל אמות המידה המפורטות לעיל, ייכלל ברשימה הסופית בתחום לגבי הוגשה הצעתו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ורוב ההצעות אשר ייבחנו בשלב בשני כאמור לא קיבלו ציון איכות מינימלי של 70 נקודות, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את ציון האיכות המינימאלי לציון של 65 נקודות.

### 5.8. בשלב האחרון, ייקבעו ההצעות הזוכות, בהתאם לפירוט הבא:

א. במאגר בתחום הנדסת בניין - ייכללו עד 20 מציעים אשר הצעותיהם קבלו את הציון הסופי הגבוה ביותר מתוך הרשימה הסופית בתחום זה.

ב. במאגר בתחום הנדסת חשמל - ייכללו עד 2 מציעים אשר הצעותיהם קבלו את הציון הסופי הגבוה ביותר מתוך הרשימה הסופית בתחום זה.

סה"כ יוכרזו עד 22 ספקים זוכים בהתאם לפירוט שלעיל.

5.9. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.

### 6. זכות עיון בהצעה הזוכה



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.1. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לגלות את תוכן ההצעה ליועצים ונותני שירותים עמם התקשר לצורך ליווי המזמין בהתקשרות נשוא מכרז זה. מובהר בזאת כי על יועצים ונותני שירותים אלה חלה חובת סודיות.
- 6.2. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכים במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.
- 6.3. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין זאת המציע באופן ברור על גבי הצעתו וכן יצרף להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- מציע כאמור, יחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם סודיים.
- בכל מקרה בו לא סימן המציע חלקים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יראו בדבר משום הסכמתו לכך כי אין כל מניעה לגילוי הצעתו במלואה.
- 6.4. וועדת המכרזים אצל המזמין תדון בבקשתו של המציע כמפורט לעיל ותחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לסווג את החלקים האמורים בהצעתו של המציע כסוד מסחרי או מקצועי והאם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.
- 6.5. זכות העיון כאמור לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 6.6. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 7. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהמציע הזוכה לאחר קבלת הודעת הזכייה**
- 7.1. תוך עד 10 ימי עבודה מהמועד בו נשלחה למציע הזוכה הודעה על בחירת הצעתו במכרז, ימציא המציע הזוכה למזמין את הסכם ההתקשרות אשר נוסחו מצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע הזוכה. הסכם ההתקשרות יחתם על ידי המציע הזוכה על גבי כל עמוד בעמודיו בראשי תיבות ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.
- 7.2. בנוסף לכך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ימציא המציע הזוכה לידי המזמין את מלוא המסמכים הנדרשים, לצורך כניסת ההסכם לתוקף.
- וועדת המכרזים במזמין תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להאריך את פרק הזמן הנקוב בסעיף זה.
- 7.2. לא העביר המציע הזוכה למזמין את המסמכים הנדרשים כאמור לעיל בפרק הזמן האמור, כשהם תקינים ועומדים במלוא הדרישות המפורטות במסמכי הסכם ההתקשרות, על נספחיו, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לבטל את זכייתו של המציע. עשה המזמין שימוש בזכותו זו,



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- אין בכך כדי לגרוע מכל זכות שהיא הנתונה למזמין בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו.
- 7.3 מובהר בזאת כי אין בהודעת המזמין למציע, שהצעתו נתקבלה כדי ליתן תוקף להתקשרות ביניהם וכי ההתקשרות תיכנס לתוקף רק בחתימת ההסכם על ידי כל הצדדים ובנוסף מילוי כל ההתחייבויות החלות על המציע הזוכה לרבות צירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך ההתקשרות.
8. **המזמין שומר לעצמו את הזכות:**
- 8.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת, מבלי שהדבר יקנה למי מהמציעים כל זכות לפיצוי בשל כך.
- 8.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 8.3 המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעות אשר קיבלו את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בניסבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנו לבעלי ההצעות אשר זכו בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיהם בפני המזמין.
- 8.4 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 8.5 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 8.6 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

## פרק 2

# הצעת המציע על נספחיה



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**2.1. שאלון פרטי המציע והצעתו**

**תחום ההתמחות לגביו מוגשת ההצעה (הקף בעיגול):**

**מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה/  
מהנדסי חשמל**

**פרטים כלליים**

שם המציע/ה	
------------	--

סוג התאגיד	תאריך רישום	מספר מזהה
------------	-------------	-----------

כתובת משרד (רשום)	טלפון	מספר פקס/כתובת דוא"ל
-------------------	-------	----------------------

**שם איש הקשר מטעמו של המציע לצורך המכרז:**

יובהר בזאת כי כל פניה אשר תועבר על ידי המזמין לאיש הקשר האמור בהתאם לפרטים שלהלן, יחשב כאילו הגיעה למציע במועד שיגורה. המציע לא יוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה לפיה פניה אשר הועברה אל איש הקשר כאמור, לא הגיעה לידי המציע.

שם איש הקשר (שם פרטי ושם משפחה)	תפקידו אצל המציע	מספר טלפון נייד
מספר טלפון במשרד	מספר פקס	כתובת דוא"ל

**פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:**

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד
--------------	-----------	-------	--------------



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**




**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**נתוני כוח אדם**

פרטי המציע ושמות המהנדסים המועסקים על ידי המציע כשכירים במועד הגשת הצעתו למכרז, בעלי וותק מקצועי של 3 שנים ומעלה בתחום בו הוגשה הצעת המציע ואשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז (ככל שההצעה תוכרז כזוכה)

מס' המהנדס	מספר שנות וותק מקצועי בתחום ההנדסה לגביו הוגשה הצעת המציע (יש לפרט במספר משפטים אודות הוותק האמור)	מס'
		1
		2
		3



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

		4
		5

ניסיון רלבנטי למכרז

יש לפרט ניסיון רלבנטי של המציע בתחום המכרז (טיפול בשיקום מבנים לאחר אירועי הדף/שריפות וכו').

באם המציע תאגיד, ניתן לפרט גם לגבי המנהל הכללי. במסגרת זו, יש לפרט את העבודות בהן טיפל המציע (או המנהל הכללי) ומשך זמן ביצוע כל עבודה.

---

---

---

---

---

---

---





**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**ניסיון המציע/ה בעבודות דומות**

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות, שהיה/תה אחראי/ת להן, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מועד סיום העבודה:	מועד הזמנת העבודה:
מספר עובדים שהועסקו:	

הערה: ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

---



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש \_\_\_\_\_ כ\_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי בעיון רב את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע למתן השירותים נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי חתימתי על גבי מסמך זה מהווה אישור והתחייבות מטעם המציע כי הבין את מהות השירותים נשוא המכרז, הסכים לכל תנאי המכרז והסכים להתקשרות על כל נספחיהם וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את המידע הרלבנטי בעניין ובדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות הנוגעות בדבר. המציע מתחייב שלא להעלות על טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו או חלקיו.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צרופותיו תוך 10 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון (למעט כאמור במפורש במסמכי המכרז) והיא תעמוד בתוקפה ותחייב את המציע החל מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ולמשך 6 חודשים מאותו מועד, ובכפוף לשאר ההוראות האמורות במסמכי המכרז ביחס לתוקף ההצעה. ידוע לי כי המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקפה של ההצעה.

ידוע לי כי בהתאם להוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז ומאחר ומדובר בנזקי מלחמה כהגדרתם בחוק, נדרש הספק להיות זמין במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה (לרבות בעיתות חירום) ולהתייצב במקום אירוע הנזק לכל היותר בתוך 5 שעות מקבלת הודעה מהמזמין, עם כל העובדים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם להודעת המזמין. ככל שהצעתי תוכרז כזוכה, אני מתחייב לעמוד בהוראה זו.

חתימה

שם משפחה ופרטי

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**אישור עו"ד (במקרה של תאגיד)**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי  
המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע  
בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

---

חתימה וחותמת (לרבות מס'  
רישיון)

שם פרטי ומשפחה

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**נספח א' להצעה - אישור עורך דין על פרטים אודות המציע**

לכבוד

רשות המיסים בישראל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס'

אני \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: \_\_\_\_\_.

2. סוג התארגנות: \_\_\_\_\_.

3. תאריך הרישום: \_\_\_\_\_.

4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_.

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות

כמו תוספת חותמת, אם יהיו:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים,

תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י רשות המסים בישראל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
מספר רישיון עו"ד

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
טלפון

\_\_\_\_\_  
כתובת



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח ב' להצעה - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף") במסגרת מכרז ל \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").
2. אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
3. הריני מצהיר כלהלן: (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
  - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
  - הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וחלפה יותר משנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
  - הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וטרם חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. הריני מאשר כי בתצהירי זה התייחסתי לכל הרשעה בפסק דין חלוט בעבירה כמפורט לעיל שנעברה אחרי התאריך 31/10/02.
5. הריני מתחייב כי ככל שיחול שינוי בתוכן תצהירי זה החל ממועד חתימתי עליו ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הגוף יפנה בעניין למזמין ויביא בפניו את פרטי השינוי האמור.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

אישור



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי  
בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי  
ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי  
ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימת וחותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_

מספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח ג' להצעה - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה \_\_\_\_\_ לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז והוא אינו נמצא בהליכי חדלות פירעון ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עוה"ד

\_\_\_\_\_

מספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח ד' להצעה - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' \_\_\_\_\_ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

מספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח ה' - הצהרה להעדר ניגוד עניינים

לכבוד

רשות המסים בישראל

אני הח"מ \_\_\_\_\_

שם ת.ז. תפקיד

כתובת: רחוב: \_\_\_\_\_ עיר/ישוב: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_

מצהיר/ה בזאת ומתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

1. לאחר שבדקתי את העניין למיטב יכולתי, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת כי אין לי עצמי או לבני משפחתי כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המכרז והשירותים נשוא המכרז הנ"ל, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.

2. אני מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים:

2.1 אין ולא תהיינה לי במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם בנכס לגביו אדרש לספק שירותים.

2.2 אין ולא יהיה לי עניין משל עצמי או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס לגביו אדרש לספק שירותים.

2.3 לא אעסוק במתן שירותים כלשהם במישרין ו/או בעקיפין כלפי כל צד שלישי ביחס לנכס לגביו אדרש לספק שירותים (בעל הנכס, קבלן, ספק שירותים כלשהו, רשות מקומית וכו').

2.4 לא יהיה לי כל קשר משפחתי, עסקי או חברי עם בעל הנכס או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על מתן השירותים.

2.5 לא אספק חוות דעת לגורמים אחרים, פרט למזמין, בקשר עם נזקים בהם התבקשתי לטפל על ידי המזמין.

ידוע לי כי סעיף זה יישאר בתוקף גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 2.6 לא אעביר לכל גורם זולת המזמין את חוות דעתו אותה אכין במסגרת מתן השירותים עבור המזמין וכן כל מסמך אחר אשר אכין ו/או אערוך ו/או יגיע לידי כל דרך אחרת במסגרת מתן השירותים כאמור.
- 2.7 במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא אייצג הספק כל גורם שהוא בכל הליך כנגד קרן הפיצויים.
- 2.8 בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אני מתחייב להודיע למזמין על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המזמין, ככל שיינתן, אהיה רשאי ליתן את השירותים נשוא ההסכם.
3. אני מתחייב כי אם במהלך עבודתי כאמור, יובא לידיעתי ניגוד עניינים או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, אודיע עליו לכם ללא דיחוי ולא אעשה כל פעולה במסגרת ביצוע התחייבויותיי על פי מרכז זה אשר עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
4. אני מתחייב כי במקרה בו אמצע במצב שעשוי להעמיד אותי ב חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך למזמין ללא כל דיחוי, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

ולראייה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	שם המצהיר/ה	חתימת המצהיר/ה

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, וחתם/ה על מסמך זה בפניי, לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן.

כמו כן הנני מאשר/ת כי ה"ה הנ"ל מוסמך/כת לחתום בשם \_\_\_\_\_ ולחייב אותו.

_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח ו' להצעה - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם רשות המסים בישראל במסגרת מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לאספקת שירותי \_\_\_\_\_ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "החוק") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש המציע לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק. הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_  
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי  
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה  
בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_

מספר רישיון

\_\_\_\_\_

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

## פרק 3 –

# הסכם ההתקשרות

# על נספחיו



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**הסכם ההתקשרות**

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל,  
משרד האוצר – רשות המסים  
בישראל, המיוצגת על ידי המוסמכים  
על פי כל דין

בין

מרח' בנק ישראל 5, ירושלים

(להלן: "המזמין")

**מצד אחד**

לבין:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")

**מצד שני**



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- הואיל:** ומנהל רשות המסים בישראל אחראי לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961 (להלן: "החוק") לשלם פיצויים עבור נזק מלחמה כהגדרתו בסעיף 35 לחוק האמור;
- והואיל:** והמזמין מעוניין להקים מאגר של מהנדסי בניין המתמחים בקונסטרוקציה ומהנדסי חשמל, אשר יהווה בסיס לפנייות להזמנת שירותים להערכת נזקי מלחמה ונזקים אחרים, הכול בתנאים ובמחירים הקבועים בהסכם זה (להלן "המאגר");
- והואיל:** והספק מעוניין להיכלל במאגר;
- והואיל:** והמזמין החליט, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו, לכלול את הספק במאגר;
- והואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- והואיל:** והספק מצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הסף אשר הוגדרו במסמכי המכרז וכי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- והואיל:** והספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה בתמורה אשר פורטה בהצעתו כמפורט בנספח מס' 1 להסכם;

### לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
  - נספח 1 - הצעת הספק למכרז, על מלוא נספחיה, לרבות מסמך השאלות והתשובות
  - נספח מס' 2 להסכם – הצהרה על שמירת סודיות
  - נספח מס' 3 להסכם – התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים
  - נספח מס' 4 להסכם – כתב ערבות דיגיטלית
  - נספח מס' 5- נוהל הגשת חשבון שכר טרחה



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח מס' 6- הוראת תכ"מ 8.1.1 "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים"  
נספח מס' 7- הוראת תכ"מ 8.1.1.1 "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים"

### 2. פרשנות

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל.	"המזמין" או "הרשות"
המכרז נשוא הסכם התקשרות זה על כל פרקיו, חלקיו ונספחיו, לרבות כל הבהרה או עדכון להוראות המכרז אשר פורסמו ו/או יפורסמו על ידי המזמין לאחר מועד פרסום המכרז וקבלו תוקף של חלק ממסמכי המכרז.	"המכרז"
מנהל רשות המסים בישראל או סגנו לשומה וביקורת או מנהל יחידת הפיצויים וכל עובד ממשלה אחר אשר הואצלה לו סמכות המנהל.	"המנהל"
המבנה או השטח או הרכוש בתחומי מדינת ישראל ובשטחי יהודה, שומרון וחבל עזה, בהם אירע נזק מלחמה או נזק אחר וכן מקום בו מתבצעת עבודת שיפוצים לתיקון נזק מלחמה.	"הנכס"
כהגדרתו בתקנות מס רכוש וקרן פיצויים (נזק מלחמה ונזק עקיף) התשל"ג - 1973, וכן מי שהוא בעל הזכות להתגורר ו/או לשהות ו/או להחזיק בנכס בתקופת העבודה ו/או הבעלים הרשום של הנכס בלשכת רישום המקרקעין או בכל רישום אחר המתנהל על פי כל דין.	"הניזוק"
מציע אשר הגיש הצעה למכרז, הצעתו נבחרה על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז והמזמין חתם עמו על הסכם ההתקשרות, המצורף למסמכי המכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
הסכם זה על נספחיו	"ההסכם" או "הסכם ההתקשרות" או "החוזה"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.	"השירותים"



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### **תקופת ההסכם:** 3.

3.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים מכוח הסכם זה תחל ביום \_\_\_\_\_ ותימשך שנתיים עד ליום \_\_\_\_\_ (השנה השנייה כפופה לקיומו של אישור תקציבי).

3.2. בתום תקופת ההתקשרות כאמור, תהיה למזמין הזכות הבלעדית, בהתאם לשיקול דעתו, להודיע לספק על הארכת תקופת ההתקשרות בשנה אחת נוספת, או חלק ממנה, בכל פעם (להלן: "**תקופת ההסכם המוארכת**"), ובלבד שתקופת ההסכם המוארכת לא תעלה על שלוש שנים מתום תקופת ההתקשרות. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תיעשה בכפוף לחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992, תקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993 והוראות התכ"מ.

3.3. רצה המזמין לממש את זכותו להארכת תקופת ההתקשרות כאמור, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.

3.4. הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת ההסכם המוארכת, בשינויים המתחייבים בלבד.

3.5. המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.

3.6. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין. המזמין ישלם לספק רק עבור השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל הספק למזמין.

למעט תמורה זו, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

**מועד תחילת ביצוע השירותים הנדרשים יהיה כפוף להוצאת הזמנה חתומה על ידי חשב המשרד או מי מטעמו בלבד.**

### **אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה** 4.

#### **אספקת השירותים** 4.1

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה, בהתאם להנחיות המזמין, כפי שיינתנו לו מעת לעת, והכול באופן מקצועי, יעיל, זהיר ומהימן ותוך שמירה על לוחות זמנים ועמידה במועדים הנדרשים.

הספק יספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין והוראות הסכם זה על נספחיו.

הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מיידיית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

במסגרת התחייבויותיו לביצוע השירותים וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא הספק באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות הכרוכות והקשורות במישרין או בעקיפין, לביצוע השירותים.

### 4.2. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

הספק מתחייב ומסכים לכך שכל המסמכים, התצלומים והחומר שיישמר במדיה מגנטית ושאר החומר שייאסף ו/או יוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים (להלן: "המסמכים") יהיו רכוש הבלעדי של המזמין והספק יהיה חייב למסור אותם לידי, או לידי מי מטעמו, ללא תשלום, מיד עם דרישתו.

### 5. הצהרות והתחייבויות הספק

5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם. מבלי לגרוע מכך, הספק מאשר כי ידוע לו שהחובה לקבלת מידע כאמור ובחינתו לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין, מוטלת עליו ובאחריותו המלאה והבלעדית. לא יהיה במסירת מידע כלשהו מצד המזמין בכדי לגרוע מהתחייבותו זו של הספק ו/או בכדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי.

5.2. הספק מצהיר ומאשר כי הבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה, על נספחיהם.

5.3. הספק מאשר כי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם זה על נספחיו ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות על נספחיו.

5.5. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועדים הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

5.6. הספק מצהיר כי הוא מסוגל לעמוד בתנאים ובאילוצים המיוחדים שבאספקת השירותים בנכסים בהם אירע נזק מלחמה, תוך עמידה בלוחות הזמנים, ותוך שמירה קפדנית על רמת ביצוע גבוהה כמפורט בחוזה זה.

הספק מצהיר כי ידוע לו שזכותו על פי הסכם זה הינה להיכלל במאגר של המזמין כאמור בלבד אך לא לספק שירותים ספציפיים ו/או בלעדיים כלשהם. הזמנת השירותים מהספק נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל. המנהל אינו מתחייב להזמין בתקופת ההסכם מהספק, או מכל ספק אחר במאגר, שירותים בהיקף כלשהו.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- הספק מצהיר שידוע לו כי חוזה זה מהווה חוזה מסגרת למצב דברים בו יזמין המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי עבודות מהספק. הספק מצהיר שאין בחוזה זה משום ציפייה ו/או הסתמכות לכך שייתן שירותים בפועל.
- 5.7. **הספק מצהיר כי ידוע לו שהמזמין יהיה רשאי לרענן ולעדכן את רשימת הזכאים מדי תקופה, לרבות הגדלת מספר הספקים הנכללים ברשימת זכאים.**
- 5.8. הספק מתחייב כי במסגרת מתן השירותים יקפיד על מילוי הוראות כל דין.
- 5.9. הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת, על חשבונו, את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.
- 5.10. הספק מתחייב שלא להעביר את מתן השירותים נשוא הסכם זה, כולם או חלקם, לכל גורם, אשר שמו לא נקבע במפורש בהצעתו למכרז.
- 5.11. הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.12. הספק מצהיר כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם כלשהו, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו. הספק מאשר כי אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של הוראות כל דין, לרבות תקנה, צו ו/או פסק דין.
- 5.13. הספק מאשר כי כל פיקוח ו/או ביקורת אשר יבצע המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע השירותים וכל מתן הנחיות ו/או הוראות ו/או דרישות ו/או אישורים אשר ייתן המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים, לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הספק לעמוד במלוא התחייבויותיו כמפורט בהסכם ההתקשרות על נספחיו ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו כלפי הספק.
- 5.14. הספק מצהיר שידוע לו כי הסכם זה, על נספחיו, מהווה הסכם מסגרת למצב דברים בו יזמין המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי שירותים מהספק. הספק מאשר שאין בחתימתו על הסכם זה על משום ציפייה ו/או הסתמכות לכך שייתן שירותים בפועל.
- 5.15. הספק מתחייב שלא להשתמש בסמכויות חוקיות המוקנות לעובדי המזמין, זולת הסמכויות אשר הוקנו לו במפורש על פי הוראות הסכם זה. הספק לא יציג עצמו מול גורמי חוץ כעובד המזמין ו/או כעובד שירות המדינה אלא כנותן שירותים עבור המזמין.
- 5.16. הספק יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור מתן השירותים, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי כהגדרתו בהוראת תכ"מ 7.16.1, וזאת בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות. הספק מתחייב לתתם על חוזה שימוש בפורטל הספקים, כמפורט בנספח ג' להוראת התכ"מ האמורה ולחילופין להמציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים כמפורט בהוראה האמורה. יודגש כי הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.17. הספק מתחייב לספק את השירותים בכל עת, לרבות בשעות חירום, בתנאים כפי שנקבעו בהסכם זה.
- 5.18. הספק מתחייב לאפשר לכל ספק אחר המועסק על ידי המנהל ולכל אדם או גוף אשר יאושר לצורך זה על ידי המנהל, לפעול בהתאם להוראות המנהל הן בתחום הנכס והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.
- 5.19. הספק מתחייב ומסכים לכך שכל התעודות, המסמכים, התצלומים והחומר שיישמר במדיה מגנטית, סרטי הווידאו ושאר החומר שייאסף ו/או יוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים (להלן: "המסמכים") יהיו רכושו הבלעדי של המזמין והספק יהיה חייב למסור אותם לידי המנהל, או לידי מי מטעמו, ללא תשלום, מיד עם דרישת המנהל.
- 5.20. למען הסר ספק, הספק וכל אדם מטעמו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במסמכים שיגינו לידיהם בקשר עם אספקת השירותים, אלא לצורך אספקת השירותים.
- 5.21. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק ישמור את העתק מסמכי השמאות בחזקתו ועל חשבונו במשך שבע שנים מתום ביצוע השירותים (להלן: "תקופת המשמורת"). בתום תקופת המשמורת יודיע הספק למנהל על סיום התקופה, והמנהל יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להאריך את תקופת המשמורת בשלוש שנים נוספות.
- 5.22. הספק מתחייב לבצע את השירותים ביחס לכל נכס אליו יופנה על ידי המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- 6. התחייבות הספק לענין העדר ניגוד עניינים:**
- 6.1. הספק מתחייב להימנע מכל פעולה במסגרת ביצוע אספקת השירותים שיש חשש כי יש לו ו/או לעובדיו עניין אישי בה, או שיש חשש כי היא תגרום לו ו/או לעובדיו להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיו בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 6.2. הספק מצהיר כי במועד חתימת הסכם זה אין ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא הסכם זה על ידי הספק ו/או עובדיו. הספק מתחייב לחתום על התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף להסכם זה כנספח מס' 4 ולהעבירה לידי המזמין טרם לתחילת מתן השירותים וכתנאי למתן השירותים.
- 6.3. ככל שתועבר לטיפולו של הספק פנייה לגביה הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש סביר לניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להודיע על כך מיידית למזמין ולפעול על פי הוראותיו של המזמין.
- 6.4. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההתקשרות המוארכת, יבדוק ויוודא כי עובדיו ו/או מי שמועסק מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים.
- 6.5. ככל שלדעת המזמין אין להמשיך בהעסקת עובד ו/או גורם אחר כלשהו מטעם הספק בשל חשש לניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להפסיק את העסקתו עבור המזמין לאלתר.
- 6.6. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק כי:



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- א. לספק אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם בנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותים.
- ב. לספק אין ולא יהיה עניין משל עצמו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותים.
- ג. הספק לא יעסוק במתן שירותים כלשהם במישרין ו/או בעקיפין כלפי כל צד שלישי ביחס לנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותים (בעל הנכס, קבלן, ספק שירותים כלשהו, רשות מקומית וכו').
- ד. לספק לא יהיה כל קשר משפחתי, עסקי או חברי עם בעל הנכס או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על מתן השירותים.
- ה. הספק מתחייב שלא לספק חוות דעת לגורמים אחרים, פרט למזמין, בקשר עם נזקים אותם התבקש לשום על ידי המזמין. מובהר בזאת כי סעיף זה יישאר בתוקף גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- ו. הספק מתחייב לא להעביר לכל גורם זולת המזמין את חוות דעתו אותה הכין במסגרת מתן השירותים עבור המזמין וכן כל מסמך אחר אשר הכין ו/או ערך ו/או הגיע לידיו בכל דרך אחרת במסגרת מתן השירותים כאמור.
- ז. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין (לרבות תקופת התקשרות מוארכת), לא ייצג הספק כל גורם שהוא בכל הליך כנגד קרן הפיצויים (לרבות הליכים שאינם קשורים לנוק שהועבר לטיפולו של הספק).
- ח. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, יודיע הספק למזמין על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המזמין, ככל שיינתן, יהיה הספק רשאי ליתן את השירותים.
- 6.7 הספק מתחייב להחתיים את כל עובדיו ו/או גורמים אחרים אשר יועסקו עבורו במתן שירותים עבור המזמין על התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים (נספח ו) ולהעבירם לידי המזמין טרם לתחילת מתן השירותים וכתנאי למתן השירותים.
- על הספק החובה לבדוק כי עובדיו ו/או מי שמועסק מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה אינם נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים.
- ככל שלדעת המזמין אין להמשיך בהעסקת עובד ו/או גורם אחר כלשהו מטעם הספק בשל חשש לניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להפסיק את העסקתו עבור המזמין לאלתר.
- 6.8 הספק מתחייב שבמהלך 12 חודשים שלאחר מועד מתן חוות דעת על פי חוזה זה, לא ייתן חוות דעת לאדם או לגוף אחר לגבי הנכס, אלא אם קיבל את אישורו של המזמין ובכפוף לכך שאין במתן חוות הדעת משום ניגוד עניינים.

### 7 תפקידי הספק

- 7.1 הספק מתחייב לבצע בתקופת הסכם זה, במיומנות, ביעילות ובנאמנות, לאחר קבלת הודעה מהמנהל לפי סעיף 8 להלן, את השירותים והמטלות שיקבעו מעת לעת ע"י המנהל.
- 7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לבצע בהתאם להוראות המנהל ולתנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה, את השירותים והמטלות הבאים:



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 7.2.1 לתעד את היקף הנזק, לרבות באמצעות צילום וידאו, במדיה מגנטית ובאמצעים אחרים, לאסוף ממצאים בנכס ובסביבתו, לראיין ולתחקר אנשים בעניין נסיבות הנזק והיקפו.
- 7.2.2 לאמוד את שווי הנכס לפני קרות הנזק, את היקף הנזק, ולשום את שווי הנזק כהגדרתו בחוק ובתקנות מכוחו.
- 7.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לבצע, אם קיבל הוראה מפורשת לכך מהמנהל, ובכפוף ליתר הוראות המנהל והתנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה, את השירותים והמטלות הבאים:
- 7.3.1 לעמוד בקשר עם כל רשות ממשלתית, ציבורית או אחרת בעניין נסיבות הנזק והיקפו, אם ידרש על ידי המנהל.
- 7.3.2 להכין חוות דעת בעניין היקף הנזק ושווי, ובעניין נסיבות הנזק והגורמים לו, אם ידרש על ידי המנהל וזאת תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת המנהל כאמור בסעיף 8 שלהלן, אלא אם קיבל ארכה בכתב מאת המנהל ו/או נקבע אחרת בנוהל שיוצא מעת לעת על ידי המנהל.
- 7.3.3 להכין אומדן מפורט בעניין עלויות תיקון הנזק, אם ידרש על ידי המנהל.
- 7.3.4 להישמע להנחיות נציג המזמין במקום האירוע ולבצע את הוראותיו.
- 7.3.5 לבדוק את הנכס לאחר שיקומו, או את עבודת השיפוצים לאחר סיומה, ולאשר כי הנזק תוקן במלואו, אם ידרש על ידי המנהל.
- 7.3.6 להתייצב ולהעיד בכל דיון משפטי או אחר בכל עניין מהעניינים המנויים לעיל, לרבות בוועדות ערר מס רכוש וקרן פיצויים.
- 7.3.7 לסייע ולייעץ למנהל, על פי בקשתו, בכל עניין מהעניינים המנויים לעיל.
- 7.3.8 להשתתף לפי דרישת המנהל בכל תרגול ו/או הכשרה ו/או הדרכה, ולהבחן בכל בחינה או בדיקה מקצועית או אחרת שידרוש המנהל.
- 7.3.9 להעביר למנהל השלמות ו/או הבהרות לחוות הדעת שהוציא, לערוך את חוות הדעת מחדש לפי הנחיות המנהל וכו'.
- 7.3.9 להעניק למנהל שירותים נוספים בעניינים הקשורים להסכם זה על פי דרישה.
- 7.3.10 לפעול בהתאם לנוהלי העבודה אשר ייקבעו על ידי המזמין מעת לעת. למען הסר ספק יובהר שהחלטתו של המזמין בעניין תהיה מכרעת ותקבע לפי שיקול דעתו המקצועי הבלעדי. נהלי העבודה אשר ייקבעו על ידי המזמין יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 7.4 הספק לא יבצע את התחייבויותיו כלפי המזמין באמצעות בעלי מקצוע אחרים, אלא באישור מראש מהמנהל.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### 8. הזמנת עבודה

מועד ביצוע תחילת ביצוע השירותים הנדרשים יהיה כפוף להוצאת הזמנה חתומה על ידי חשב המשרד או מי מטעמו בלבד.

- 8.1 המנהל יודיע לספק, מעת לעת על פי שיקול דעתו הבלעדי, מהם השירותים שעל הספק לספק על פי הסכם זה, ואת המועד והמקום לביצועם. הספק מתחייב לבצע את הוראות המנהל בהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.2 המנהל רשאי, מעת לעת, להודיע לספק על שינוי או ביטול הודעתו על פי סעיף 8.1, והספק יפעל על פי הוראותיו האמורות של המנהל.
- 8.3 הספק לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין באשר למספר הזמנות העבודה שיקבל מהמזמין (אם בכלל) ולהיקפן.

### 9. התייצבות הספק בנכס

- 9.1 הספק יהיה זמין במשך כל שעות היממה וכל ימות השנה ומתחייב להתייצב בנכס לכל היותר בתוך 5 שעות מקבלת הודעה מהמזמין, עם כל העובדים והציוד הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם להודעת המזמין.
- 9.2 מבלי לגרוע בפירוט תפקידי הספק כמצוין בהסכם זה, הספק יתעד מיד עם הגיעו לנכס, באמצעות צילום וידאו ואחר את היקף הנזק ואת כל הפרטים הנחוצים להערכת שווי הנזק והגורמים לו.

### 10. מעמד הספק ועובדיו

- 10.1 הספק יעסיק בביצוע השירותים אך ורק את עובדיו שאושרו לכך במפורש על ידי המזמין, ואשר שמותיהם מפורטים בטופס פרטי המציע אשר הגיש הספק. למען הסר ספק, הספק מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, יעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- מודגש בזאת כי השירותים יינתנו על ידי הספק עצמו ו/או באמצעות המהנדסים אשר שמותיהם פורטו בטופס פרטי הספק כאמור וכי נכון למועד הגשת הצעת הספק למכרז היו ברשותם 3 שנים לפחות של וותק מקצועי בתחום בו הוגשה הצעת הספק למכרז (הנדסת בניין תוך התמחות בקונסטרוקציה/ הנדסת חשמל).
- ככל שהספק יפסיק להעסיק מי מעובדיו, אשר שמותיהם מנויים בטופס פרטי המציע, מתחייב הספק להודיע על כך למזמין תוך עד 14 יום מהיום בו נודע על הפסקת ההעסקה.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ככל שהספק יעסיק עובדים חדשים, אשר שמותיהם לא צוינו בטופס המציע, מתחייב הספק להודיע על כך למזמין תוך עד 14 יום ממועד תחילת ההעסקה, ולבקש את אישור המזמין להעסקת העובד החדש בביצוע השירותים עבור המזמין. עד לקבלת אישור המזמין, לא יהיה רשאי הספק להעסיק לצורך ביצוע השירותים את העובדים החדשים כאמור.

למען הסר ספק, על העובדים החדשים כאמור לעמוד בהוראות הרלבנטיות בתנאי הסף למכרז כמפורט בפרק 1.4 למכרז וכי עליהם להיות בעלי וותק מקצועי בתחום בו הוגשה הצעת הספק למכרז של 3 שנים לפחות, כתנאי מקדים לאישורם על ידי המזמין.

10.2 הספק מתחייב לספק, על חשבוננו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

הספק מתחייב שכוח האדם כאמור יהיה מיומן דיו ובהיקף המספרי הנדרש בכדי להבטיח שהשירותים יסופקו לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

10.3 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.

10.4 אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

10.5 מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין. הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.

10.6 המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.

הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא.

10.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- חוק החניכות, תשי"ג – 1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט – 1949
- חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- 10.8. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 11. אחריות**
- 11.1. הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.
- 11.2. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 11.3. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 11.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לספק על חשבונו לעובדיו ו/או מי מטעמו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע השירותים ולדאוג ולהשגיח כי עובדיו וכן כל מי שנכנס לנכס מטעמו משתמש באמצעי הבטיחות כנדרש.
- 11.5. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, ככל שאחריות זו חלה עליו מכוח כל דין ו/או הוראות הסכם זה, על נספחיו, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. חבות הספק כאמור תחול כאשר הנזק נגרם עקב רשלנות, מעשה או מחדל מצדו של הספק או בגין הפרת דרישות הסכם זה.
- אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.
- 11.6. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך החברה תהיה אחראית על פי דין לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שייגרמו תוך כדי אספקת השירות נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, ותנקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם. סעיף זה לא יחול במקרה של נזק או אבדן שיגרם עקב פעולת טרור.
- 11.7. הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש.
- המזמין רשאי שלא לאשר את עבודתו של מי מעובדי הספק על סמך בדיקה זו. ככל שהמזמין לא אישר את עבודתו של אחד מעובדי הספק בעילה זו, על הספק יהיה להחליפו בעובד אחר תוך פרק זמן שאינו עולה על 72 שעות.

## 12. ביטוח

דרישות הביטוח נבחנות ויעודכנו עד למועד המענה לשאלות ההבהרה.

## 13. התמורה ותנאי ההצמדה

- 13.1. תמורת ביצוע מכלול השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות, על נספחיו, במלואם ובמועד שישולם לספק שכר טרחה שעתה בהתאם לתעריפים המפורטים בסעיף 2 להודעת תכ"מ מס' ה.8.1.1. "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים - תעריפים לתשלום למתכננים בעבודות הבינוי" ובכפוף להוראת תכ"מ 8.1.1, לרבות הפחתת התעריף בגין עבודה מתמשכת, וכן לשינויים ו/או עדכונים אשר ייקבעו מעת לעת לעניין זה על ידי החשב (הכללי)



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

התשלום ייעשה בהתאם לסיווג הספק כפי שיוגדר על ידי המזמין במועד תחילת ההתקשרות בהתבסס על ההגדרות המפורסמות בהודעת התכ"מ ובהוראת התכ"מ כאמור. לצורך כך, מתחייב הספק להמציא למזמין אסמכתאות מתאימות המעידות על השכלתו וניסיונו.

מובהר בזאת כי ככל שייעזר הספק בעובדים מטעמו לצורך מתן השירותים הרי שהתמורה אשר תשולם עבור מתן השירותים אשר יסופקו על ידם תתבצע בהתאם לסיווג אותם עובדים ובהתבסס על ההגדרות המפורסמות בהודעת התכ"מ ובהוראת התכ"מ האמורות.

מודגש כי התמורה תהיה בהתאם לסיווג נותן השירותים בפועל, בכפוף למפורט לעיל. ובהר כי, אף שהתשלום הינו שעתי, תשלום שכ"ט יהיה פר פרויקט כאשר ח"ן שכ"ט יוגש בד בבד עם כתב הכמויות. ח"ן שכ"ט יכלול פירוט הפרויקט, מהות העבודה ושעות העבודה שבוצעו. במידה ותהיה מערכת מקוונת הספק יחוייב להמציא את ח"ן שכ"ט באופן מקוון בלבד באמצעות המערכת המקוונת הייעודית לכך וזאת לא יאחר משבוע ימים מהגשת כתב הכמויות אלא אם כן קיבל אישור חריג מהמנהל שלא לעשות כן.

### 13.2. הוראות כלליות:

ובהר כי התעריף בהוראת תכ"מ 8.1.1, כולל את כלל התשלומים המגיעים לנותן השירותים במסגרת ההתקשרות, למעט תשלומים בעד החזר הוצאות נסיעה.

#### 13.2.1. החזר הוצאות נסיעה

לספק ישולם החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ממקום משרדו הקבוע למקום הנכס וזאת בהתקיים כל התנאים הבאים במצטבר:

1. מרחק הנסיעה של הספק ממקום משרדו הקבוע למקום הנכס עולה על 30 קילומטרים.
  2. הנסיעה כרוכה בהוצאה כספית מצדו של הספק.
  3. עם רכב אחר, וכן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נסיעה עבור נסיעה ברכב ממשלתי או הצטרפות לנסיעה עם רכב אחר, וכן לא יהיה זכאי לכפל תשלום, כאשר מספר נותני שירותים נוסעים ברכב אחד.
- עם הגשת החשבון לתשלום מילא הספק את מלוא הפרטים הנדרשים אודות נסיעתו כמפורט **בטופס הגשת בקשה לשכר טרחה (נספח י' להסכם זה).**

התשלום לספק ישולם עבור מספר הקילומטרים שביצע במכפלת התעריף, כאמור בהודעת תכ"מ, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים – תעריפים", מס' ה. 8.1.1.2.

המרחק בין יעדי הנסיעה ייקבע בהתאם לטבלת המרחקים המפורסמת על ידי חטיבת השכר באגף החשב הכללי [הוראת תכ"מ, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ברכב פרטי", מס' 13.4.1]. במקרים שבהם לא קיים מידע לגבי יעד מסוים, יחושב המרחק לפי מיקום העיר הקרובה ליעד המצוינת בטבלת המרחקים. בכל מקרה לא יחושב המרחק בין יעדי הנסיעה על סמך שיקול דעתו של הספק או על סמך דיווח מטעמו.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 13.2.2. מלבד התמורה המפורטת בסעיף זה, לא ישולם לספק כל תשלום נוסף לרבות הוצאות משרדיות, רווח, עלויות מעביד, ביטול זמן עקב נסיעה וכו'.
- 13.2.3. בתום ביצוע השירותים, ימסור הספק למנהל דו"ח בו יפורטו השירותים שביצע, הנכסים בהם בוצעו השירותים וסוגי השירותים שבוצעו בכל נכס. הדיווח ייעשה בהתאם לדרישות ולטפסים המופיעים בנוהל הגשת שכר טרחה המצורף כנספח ח' להסכם זה.
- 13.2.4. לאחר אישור הדו"ח על ידי המנהל, התמורה תשולם לספק במועד התשלום הממשלתי כהגדרתו בהוראת תכ"מ 1.4.3 "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות", או בכל מועד נדחה אחר כפי שיקבע על ידי החשב הכללי מעת לעת. לאחר קבלת התמורה, מתחייב הספק להעביר לידי המזמין חשבונית מס כדין.
- 13.2.5. מוסכם כי תשלום התמורה לספק יבוצע אך ורק לאחר אישור הדו"ח על ידי המנהל לגבי הסכום המבוקש, וכי אם המנהל חולק על הסכום אשר נדרש על ידי הספק, ישלם המנהל רק הסכום אשר אינו שנוי במחלוקת.
- 13.2.6. מודגש בזאת כי היקף ההתקשרות עם הספק לא יעלה על 180 שעות חודשיות בממוצע. ככל שהשירותים אשר יידרשו מהספק יחייבו אותו לעבוד בהיקף עבודה נרחב יותר, על הספק חלה החובה לפנות למזמין ולהתריע על כך מבעוד מועד.
- 13.2.7. המזמין ינכה מהתמורה אשר אושרה לתשלום לספק מס במקור בשיעור המקסימלי ויעבירו לפקיד השומה כחוק, אלא אם ימציא הספק למנהל עם החשבונית, אישור מפקיד השומה על פטור מניכוי מס במקור או ניכוי מס מופחת.

## 14. ערבויות

- 14.1. הספק לא יחויב במסירת ערבות עם חתימת ההסכם.
- ככל וגובה שכר הטרחה השנתי של הספק יעלה על סך של 250,000 ₪ (כולל מע"מ), וכבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, יפנה המזמין לספק ויודיע לו כי עליו להעביר ערבות בגובה של 2.5% מהצפי השנתי של ההתקשרות עם ספק זה.
- בהתאם לכך יעביר הספק תוך 14 ימים ממועד הפניה, ערבות דיגיטלית מבנק או מחברת ביטוח, מהארץ או מחוץ לארץ, או מסולק או מבעל רישיון למתן אשראי מהארץ כמפורט בסעיפים 2.4 ו-2.5 בהוראת תכ"מ 7.3.3 "ערבויות" ובלבד שעברו הסמכה לכך וששם מופיע בנספח שבהוראת תכ"מ "ערבויות דיגיטליות", מס' 14.4.1 (להלן: "הערבות").
- הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח מס' 4 להסכם לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל בגובה שייקבע על ידי המזמין בהתאם לאמור לעיל. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.
- 14.2. הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיו של הספק במועדן ותוקפה יעמוד ממועד מסירת הערבות ובמשך 90 ימים מתום תקופת ההתקשרות.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 14.3. לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 14.4. אי מסירת הערבות על ידי הספק לאחר פניה בנוגע לכך מהמזמין, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מידי.
- 14.5. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט לעיל.
- 14.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 14.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.
- 14.8. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 15 להסכם שלהלן.
- 14.9. הערבות תוחזר לספק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה שבין הצדדים.

## **15 הפרת ההסכם**

- 15.1. הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 15.2. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 5,7,8, 13, ו- 14 להסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 15.3. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 15.4. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, רשאי המזמין להוציא מהרשימת זוכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ספק אשר הפר הפרה יסודית את הוראות הסכם זה ולאחר שניתנה לספק אפשרות להשמיע טענותיו בפני המנהל.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 15.5 הספק יפסיק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי דרישת המנהל כאמור לעיל ולא יחדש את ביצוע מתן השירותים אלא אם ניתנה לו הוראה מהמנהל על כך.
- 15.6 הופסקו השירותים לצמיתות, יהיה הספק זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל, וזאת בכפוף לתנאי הסכם זה.
- 15.7 הודיע המזמין לספק על ביטול ההסכם, יפסיק הספק את מתן השירותים במועד סיום ההתקשרות כפי שנרשם בהודעתו של המזמין.
- סעיף זה יחול בשינויים המתחייבים גם במועד סיום תוקף ההתקשרות בין הצדדים, וזאת ללא צורך במתן הודעה על כך מצד המזמין.
- 15.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- א. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
  - ב. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
  - ג. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
  - ד. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
  - ה. אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
  - ו. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
  - ז. אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
  - ח. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ייצא במצב של ניגוד עניינים בקשר להסכם זה.
- 15.9 עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.
- 16. אי הסבה והתקשרות עם קבלני משנה**
- 16.1 הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.
- 16.2 המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 16.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 16.4. כל מסירה, המחאה או העברה שביצע הספק בניגוד להוראות סעיף זה, תהיה בטלה וחסרת כל תוקף.
- 16.5. אין באישורו של המזמין להעסקת קבלן משנה, ככל שיינתן, כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 16.6. התמורה כהגדרתה בהסכם זה, על נספחיו, תשולם לספק בלבד ולא תהיה למזמין כל אחריות בעניין תשלום התמורה ו/או בכל עניין אחר כלפי קבלן המשנה ו/או מי מטעמו.
- 16.7. לא יהיה לקבלן המשנה כאמור ו/או לצד שלישי כלשהו עמו התקשר הספק לצורך מתן השירותים זכות כלשהי כלפי המזמין. בכל מקרה בו המזמין יידרש ו/או ייתבע בתשלום כלשהו לקבלן משנה ו/או צד שלישי כאמור, מתחייב הספק לשפות את המזמין בגין כל תשלום אותו יידרש המזמין לשלם, לרבות מלוא הוצאותיו של המזמין.

### **קיזוז** 17.

- 17.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.
- 17.2. בטרם יעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.
- 17.3. הספק מתחייב שלא לקזז ו/או לעכב מכל סיבה שהיא, כל סכום אשר קיבל לידיו במסגרת אספקת השירותים נשוא הסכם זה.
- למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב שלא לקזז ו/או לא לעכב מכל סיבה שהיא, כל סכום המגיע למזמין במסגרת הטיפול בתיקים שהועברו לידיו.

### **ויתור** 18.

- 18.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 18.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

### **פרשנות** 19.

- 19.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.
- 19.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 19.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### **20. שמירת סודיות**

20.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף **כנספח 2 להסכם המצורף בזה**.

20.2. הספק, עובדיו, קבלני המשנה אשר יאשרו על ידי המזמין לביצוע השירותים וכל מי מטעמו של הספק יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו- 119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231א לפקודת המכס, סעיפים 231, 232 ו- 234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 19ב לחוק מס קנייה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 23ב לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

20.3. הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח ביצוע הוראות סעיף זה על ידי עובדיו, נציגיו, קבלני המשנה כאמור ו/או מי מטעמו.

20.4. הספק מתחייב למנוע עשיית כל שימוש בין בעצמו ובין באמצעים אחרים, בכל סוד מקצועי, מסחרי או ביטחוני העשוי להגיע לידיעתו עקב ההתקשרות בהסכם זה ויישמו.

### **21. סמכות השיפוט**

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

### **22. כתובת הצדדים והודעות**

22.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תישוגר בפקסימיליה.

22.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

23. סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה מס' \_\_\_\_\_.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הספק

מנהל רשות המסים בישראל

---

חתימה וחותמת

---

חתימה וחותמת

---

חתימה וחותמת

חשב רשות המסים בישראל

---

חתימה וחותמת



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**נספח מס' 1 להסכם ההתקשרות**

**הצעת הספק למכרז על כלל נספחיה**

**(לרבות מסמך השאלות והתשובות למכרז)**



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח מס' 2 להסכם ההתקשרות

#### הצהרה על שמירת סודיות

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231,232,234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961, סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, סעיף 2א231 לפקודת המכס (נוסח חדש), סעיף 19 טב, תשע"א-2011 וכן סעיפים 118 ו-119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיפים 2(7) ו-9(9) ו-23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות והגנת הפרטיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודע/ת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

#### פקודת מס הכנסה

**סעיף 231:** הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו.

**סעיף 232:** מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי בירור תביעה כאמור.

**סעיף 234:** מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכנם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשהו למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.

#### חוק מיסוי מקרקעין

**סעיף 105(א):** לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

סעיף  
105(ב):

### חוק מס ערך מוסף

לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –

סעיף  
142(א):

- (1) שר האוצר התיר לגלותה;
- (2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.

לעניין סעיף קטן (א)(1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקי שיירשמו.

סעיף  
142(א):

הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

סעיף  
142(ב):

גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה או קנס 5000 ש"ח.

סעיף  
142(ג):

### פקודת המכס

231א<sup>2</sup>. (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע פקודה זו, אלא בהתקיים אחד מאלה:

סעיף  
231א(2):

- (1) שר האוצר התיר לגלותה<sup>121</sup>;
- (2) המידע נדרש לרשות המכס או לרשות מוסמכת לשם ביצוע פקודה זו או ביצועו של חוק אחר המסדיר ייבוא או ייצוא של טובין או פיקוח על טובין מיובאים או מיוצאים, או התקנות לפיהם, במקרה ובמידה



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שנדרש; בפסקה זו, "רשות מוסמכת" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לפקודת הייבוא והייצוא;

(3) נדרש לגלותה בהליך משפטי לפי פקודה זו או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז-1967;

(4) המידע הוא כמפורט בסעיף 384א לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, או בתקנות לפיו, ובלבד שמידע כאמור יימסר למוסד לביטוח לאומי ושמידע זה נדרש לתכליות האמורות באותו סעיף, ובמידה שנדרש.

(ב) לעניין סעיף קטן (א)1, רשאי שר האוצר לתת היתר לגילוי סוגי מידע, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.

(ג) הגיעה לאדם ידיעה לפי הוראות סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע פקודה זו.

(ד) גילה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע פקודה זו, בניגוד להוראות לפי סעיף זה, דינו – מאסר שנה או קנס 19,300 שקלים חדשים.

### חוק מס קניה

**סעיף 19ב(א):** לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –  
(1) שר האוצר התיר לגלותה.  
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.

**סעיף 19ב(א):** לעניין סעיף קטן (א)1 רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.

**סעיף 19ב(ב):** הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

**סעיף 19ב(ג):** גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.

חוק מיסוי רווחים ממשאבי טבע

סעיף 50 הוראות סעיפים 231 עד 235 לפקודה יחולו בכיצוע הוראות חוק זה, בשינויים המחויבים.

### חוק העונשין

**סעיף** היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**118(א):** עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.

**סעיף 118(ב):** בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.

**סעיף 119:** מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

### חוק מס רכוש וקרן פיצויים

**סעיף 50(א):** לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

**סעיף 50(ב):** העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

### חוק הגנת הפרטיות:

**סעיף 2(7):** פגיעה בפרטיות היא אחת מאלה:

....

(7)

הפרה של חובת סודיות שנקבעה בדין לגבי עניניו הפרטיים של אדם

**סעיף 2(9):**

(9)

שימוש בידיעה על עניניו הפרטיים של אדם או מסירתה לאחר, שלא למטרה שלשמה



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נמסר

**סעיף  
23ב(א):**

מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

מספר זהות

שם פרטי

שם משפחה

חתימה

תאריך



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח מס' 3 – הצהרה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים

לכבוד

רשות המסים בישראל

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ על ידי \_\_\_\_\_ המוסמך להתחייב בשם חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה")

הואיל והחברה נבחרה כספק זוכה למתן השירותים; והואיל והחברה עשויה להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו;

לפיכך הנני מתחייב בשם החברה כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:  
"השירותים" – הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייבת החברה לבצע על פי הסכם זה עליו חתמה עם רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין").  
"עובד" - כל אחד מעובדי החברה אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.  
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.  
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי החברה או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. הנני מצהיר ומתחייב בשם החברה שאין ולא יהיה לחברה, במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא מתן השירותים/ הספקת הטובין, למעט באם ועדת המכרזים של המזמין אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא המכרז.

3. הנני מצהיר ומתחייב שהחברה לא תייצג או תפעל מטעם כל גורם שהוא בשירותים נשוא הסכם זה, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם החברה, עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5 הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה של החברה, להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויות החברה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר את ההתקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי החברה תפעל בהתאם להוראות אלה.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח מס' 4 להסכם ההתקשרות - נוסח ערבות

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד

תדפיס זה הופק ע"י המערכת של \_\_\_\_\_ (שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין)  
ביום DD/MM/YYYY ב- SS:MM:HH על סמך קובץ ערבות דיגיטאלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטאלית: \_\_\_\_\_

מנפיק הערבות:

\_\_\_\_\_ מס' סניף: \_\_\_\_\_

טלפון מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_ פקס' מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_

כתובת מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_

רחוב ומספר: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה 1: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה 2: \_\_\_\_\_

מקבל הערבות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

הנערכים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"):

מזהה נערב שם הנערב

\_\_\_\_\_

נושא הערבות:

(שם המכרז / נושא ההתקשרות)



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

סכומים ותאריכים

סכום הערבות \_\_\_\_\_ שקלים חדשים.

הצמדה: \_\_\_\_\_ תאריך בסיס להצמדה: \_\_\_\_\_

תאריך הנפקת הערבות: \_\_\_\_\_ (חלק זה יושלם על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף

הערבות: \_\_\_\_\_

### ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.

במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.

הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:

• ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.

• התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.

- לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

מספר ימים לחילוט 15

אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)

אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות: \_\_\_\_\_

אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות: \_\_\_\_\_

אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות: \_\_\_\_\_

אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות: \_\_\_\_\_

אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח 5 - נוהל הגשת חשבון שכר טרחה

עבור כל חוות דעת יש לצרף דרישה לשכר טרחה בטופס "חשבון שכר טרחה - הערכת נזקים" המצ"ב כנספח ח1. בטופס יש לפרט את הפרטים כדלקמן:

1. פרטי האירוע.

2. שכר טרחה:

שעות עבודה שהושקעו בפועל בתיק כולל: שעות שטח ושעות משרד.

3. הוצאות נסיעה:

יש למלא את מספר הק"מ במידה והנסיעה הייתה מעל 30 ק"מ.

על המהנדס לאשר כי לא התקבלו אצלו החזרי נסיעות ממקור אחר בגין כל אחת מנסיעות אלה וכי הוא לא דרש או ידרוש כפל תשלום בגין כל אחת מהנסיעות.

כמו כן, במידה והמהנדס נסע באותה נסיעה למספר נזקים, אין לדרוש כפל הוצאות הנסיעה.

4. אישור נכונות הנתונים המפורטים בטופס:

יש למלא תאריך, שם מהנדס וחתימה.

בתיקים בהם נדרש מעבר ל-5 שעות עבודה בפועל (היינו, לא כולל ביטול זמן נסיעה) יש לצרף בנוסף לטופס "חשבון שכר טרחה - הערכת נזקים" טופס "פירוט לחשבון שכר טרחת המהנדס" המצ"ב כנספח ח2, כדלקמן:

1. כל פעולה תירשם בשורה נפרדת בטופס בהתאם לתאריך הביצוע.

2. אישור נכונות הנתונים המפורטים בטופס:

יש למלא תאריך, שם מהנדס וחתימה.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**נספח 5(1)**

**חשבון שכר טרחה - הערכת נזקים  
עבור כלל הנזקים של הניזוק באותו מקום**

<b>מס' תיק</b>	<b>שם בעל/ת הנכס/ים הניזוק/ים</b>	<b>תאריך</b>
<b>ערך הנזק</b>	<b>כתובת האירוע</b>	

להלן פירוט חשבון שכר הטרחה וההוצאות הנדרשים עבור הערכת הנזקים הנ"ל:

**1. שכר טרחה (כמפורט בנספח "דו"ח על ביצוע עבודות הנדסה" להלן):**

<b>סוג הנזק</b>	<b>מס' שעות</b>	<b>ערך שעה</b>	<b>סה"כ</b>
	<b>סה"כ</b>		

**2. הוצאות נסיעה**

(ככל שהנסיעה הייתה כרוכה בהוצאה כספית מצד המהנדס ובמידה ולא נכללו במסגרת חשבון אחר שהוגש בקשר לניזוק אחר או שהוגש ללקוח אחר)

<b>תאריך ביצוע הנסיעה</b>	<b>שם מבצע הנסיעה</b>	<b>מס' הק"מ</b>	<b>סה"כ</b>
		(ככל שהנסיעה הייתה מעל 30 ק"מ)	(מספר הק"מ לפי _____ שם לק"מ)





**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**נספח 5(2)**

**לכבוד**

מחלקת פיצויים

רשות המסים בישראל – הנהלה ירושלים

משרד מהנדסים \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_

פקס \_\_\_\_\_

**פירוט לחשבון שכר טרחת המהנדס**

הערות לממלא הטופס :

1 . כל פעולה תירשם בשורה נפרדת בהתאם לתאריך הביצוע.

2 . נא להקפיד למלא כל פרט בטופס.

3 . על המהנדס לשמור ניירות עבודה מפורטים ולצרפם לפי דרישת המשרד.

שם הניזוק / שם האירוע	תאריך הנזק	מס' תיק
	/ /	

פרטים (מהות העבודה, ציין עם מי נערכו פגעי בקשר להערכת הנזק)	סה"כ שעות עבודה	שעות עבודה (לא כולל שעות נסיעה)				מס' ק"מ הלוך חזור  (ככל שהנסיע ה מעל 30 ק"מ)	תאריך	שם המהנדס המבצע
		שעות עבודה במשרד	מחוץ למשרד					
			סה"כ שעות	עד שעה	משעה			
	2+1	2	1					





## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח 6- הוראת תכ"מ 8.1.1 "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים"

- 1. מבוא**
- 1.1 לעתים משרדי הממשלה ויחידות הסמך (להלן: "המשרד" או "המשרדים") נדרשים להתקשר באופן ישיר לתקופה קצובה עם אדם מומחה או בעל ידע בתחום המבוקש, שלא במסגרת יחסי עובד-מעביד, לצורך מתן ייעוץ או שירות שבתחום מומחיותו.
- 1.2 הנחיות הוראה זו תחולנה על התקשרויות שמתקיימים בהן כל התנאים הבאים:
- 1.2.1 ההתקשרות היא עם נותן שירותים חיצוני עבור מתן שירות לפרויקט זמני או למשימה חולפת, כאשר עם תום הפרויקט או המשימה ההתקשרות תסתיים.
- 1.2.2 נותן השירותים הוא בעל מומחיות מיוחדת בתחום הייעוץ או השירות המבוקש, ולא ניתן להעסיקו כעובד מדינה מן המניין.
- 1.3 נציבות שירות המדינה פרסמה חוזר הנחיות בדבר תנאים להתקשרות המשרדים עם כוח אדם, שלא במסגרת יחסי עובד-מעביד (ראה [קובץ מצורף](#), "הנחיות להתקשרות והעסקת כוח אדם שאינו עובד המדינה בתוך משרדי הממשלה"). זאת במטרה להסדיר ולפקח על אופן העסקת עובדים חיצוניים, המועסקים בפועל בתוך משרדי הממשלה ועל מנת למנוע העסקה שאינה תקינה. עמידה בהנחיות אלו מהווה תנאי מקדים להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים.
- 1.4 הוראה זו לא תחול על התקשרויות לרכישת שירותי כוח אדם עם קבלנים חיצוניים המעסיקים נותני שירותים חיצוניים בחוזה קבלני. להנחיות בנושאים אלו ראה [הוראת תכ"מ](#), "התקשרות לרכישת שירותי כוח אדם", מס' 7.10.1.
- 1.5 הוראה זו לא תחול על מרצה שאינו מוגדר כעוסק מורשה, להנחיות בנושא זה ראה [הוראת תכ"מ](#), "תשלום שכר מרצים", מס' 2.6.1 [והוראת תכ"מ](#), "סוגי הזמנות רכש", מס' 7.12.2.
- 1.6 הוראה זו לא תחול על התקשרויות עם נותני שירותים חיצוניים במסגרת מרכזים מרכזיים של מינהל הרכש הממשלתי, כמפורט בהודעות מרכזים מרכזיים שבפרק 16 [בהוראות תכ"מ](#).
- 1.7 הכללים המפורטים בהוראה זו כפופים לחוק [חובת המכרזים](#), תשנ"ב-1992 ולתקנות [חובת המכרזים](#), תשנ"ג-1993.
- 1.8 מטרת ההוראה
- להנחות חשבים וגורמים נוספים במשרדי הממשלה ויחידות הסמך בדבר התקשרויות עם נותני שירותים חיצוניים, לרבות אופן התשלום והתעריפים בהתקשרויות מסוג זה.
- 1.9 ראה הגדרות הוראה זו בנספח א - הגדרות.
- 2. הנחיות לביצוע**
- 2.1 הנחיות כלליות לאופן ההתקשרות
- 2.1.1 תנאי ההתקשרות



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 2.1.1.1. ככלל, כל מכרז ופנייה לקבלת הצעות עם נותן שירותים חיצוני יאושרו לתקופה שאינה עולה על 5 שנים ממועד תחילת ההתקשרות (כולל מימוש אופציות). במקרים שבהם נדרשת התקשרות עם נותן שירותים חיצוני לתקופה העולה על 5 שנים, יש לקבל את אישור ועדת המכרזים תוך מתן נימוק הוועדה להחלטה זו.
- 2.1.1.2. מקום מושבו העיקרי של נותן השירותים החיצוני לא יהיה בתחומי המשרד, ולא יוקצה לו משרד קבוע, מחשב או טלפון.
- 2.1.1.3. במקרה הצורך, ניתן להנפיק לנותני השירותים החיצוניים כרטיס מגנטי של המשרד מסוג "נותן שירותים חיצוני". כרטיס זה ישמש לטובת בקורות כניסה, זיהוי נותן השירותים במערכות המידע של המשרד (לרבות במערכת מרכב"ה) וכל פעולה רלוונטית אחרת, הנדרשת לצורך מתן השירותים, עבורה ניתנה הרשאה מטעם המשרד. בכל מקרה, לא יונפק לנותן שירותים חיצוני כרטיס עובד של המשרד.
- 2.1.2. עידוד התחרות והפחתת חסמים במכרזי ממשלה
- 2.1.2.1. במסגרת עריכת מסמכי המכרז, תשקול ועדת המכרזים דרכים לעידוד התחרות במשק והפחתת חסמי הכניסה של ספקים חדשים למתן שירותים במשרדי הממשלה, כאמור בהוראת תכ"ם, "שילוב עסקים זעירים, קטנים ובינוניים במכרזים ממשלתיים". מס' 7.11.7.
- 2.1.3. קביעת שיטת ההתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים
- 2.1.3.1. התקשרות עם נותן שירותים חיצוני תיעשה באחת משתי שיטות ההתקשרות הבאות:
- 2.1.3.1.1. שיטת התקשרות על פי תפוקות, כמפורט בסעיף 2.2 להלן.
- 2.1.3.1.2. שיטת התקשרות על פי תשומות, כמפורט בסעיף 2.3 להלן.
- 2.1.4. ההחלטה על שיטת ההתקשרות תיעשה על פי החלטת ועדת המכרזים<sup>1</sup>. בהמשך לאמור בסעיף 2.1.3.1 לעיל, בסמכות ועדת המכרזים לאשר התקשרות המשלבת את שתי השיטות גם יחד.
- 2.1.5. הנחיות לאופן העבודה במרכב"ה
- 2.1.5.1. כלל ההזמנות יבוצעו כהזמנות שירותים. בחירת סוג ההזמנה תיעשה בהתאם לשיטת ההתקשרות (תפוקות/תשומות).

<sup>1</sup> למעט במקרים של התקשרות בהתאם לאמור בסעיף (1) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2.1.5.2. אופן ביצוע ההזמנה במערכת, לרבות בחירת מק"ט ההתקשרות בהתאם לסוג השירות המבוקש, יבוצע כמפורט בהודעה, "הנחיות לאופן העבודה במרכב"ה בהתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים".

2.1.5.3. תהליך ההתקשרות עם נותן שירותים חיצוני יעשה תוך שימוש בפורטל הספקים הממשלתי, כמפורט בהוראת תכ"ם. "פורטל ספקים", מס' 7.12.5.

2.1.5.4. תהליך הדיווח בגין ביצוע העבודה על ידי נותני השירותים החיצוניים יעשה באמצעות מערכת הדיווח (כהגדרתה בנספח א - הגדרות), ככל שהופעלה על ידי המשרד ובהתאם למפורט בהמשך הוראה זו.

### 2.2. הנחיות לשיטת התקשרות על פי תפוקות

2.2.1. מסמכי הפנייה לקבלת הצעות מנותני שירותים חיצוניים יכללו הגדרה ברורה ומפורטת של השירותים הנדרשים לביצוע במסגרת ההתקשרות, לרבות הגדרת מדדי תפוקה.

2.2.2. המשרד המזמין יקבע, ככל הניתן, אבני דרך לביצוע העבודה בכללותה ויגדיר את לוחות הזמנים לביצוע העבודה הנדרשת עבור כל אבן דרך.

2.2.3. המציע יידרש להגיש הצעת מחיר כוללת עבור התפוקה המבוקשת, בהתאם לאבני הדרך שהוגדרו על ידי המשרד המזמין. הצעת המחיר תכלול את כלל הוצאות להן נדרש הספק, לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות וכדומה. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות כפי שנקבע בהסכם.

2.2.4. הצמדה לתעריף התפוקה תבוצע בהתאם לכללי ההצמדה שנקבעו בהסכם ובכפוף להנחיות הוראת תכ"ם. "כללי הצמדה בהתקשרויות", מס' 7.3.2.

2.2.5. ביצוע התשלום יעשה עם השלמת העבודה הנדרשת או לחלופין בהתאם לעמידה של נותן השירותים החיצוני באבני הדרך, בהתאם להצעת המחיר.

### 2.3. הנחיות לשיטת התקשרות על פי תשומות

#### 2.3.1. קביעת התעריף בהתקשרות על פי תשומות

2.3.1.1. במקרים שבהם ועדת המכרזים קבעה כי ההתקשרות עם נותן השירותים תיעשה בתעריף שעתי, יידרש המציע להגיש הצעת מחיר לשעת עבודתו כאחוז הנחה מתעריף חשכ"ל.

2.3.1.2. תעריפי החשכ"ל המפורסמים בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" הינם תעריפים מרביים ולא כוללים מע"מ כדן.

2.3.1.3. התשלום יהיה בהתאם לסיווג נותן השירותים, כפי שהוגדר במועד תחילת ההתקשרות על ידי ועדת המכרזים ובהתאם לתנאי הסף שהוגדרו



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

במסמכי המכרז ו/או במסמכי ההתקשרות, בהתבסס על ההגדרות המפורסמות בהודעה, ["תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים"](#).

2.3.1.4. הצעת המחיר לשעת עבודה, אשר תוגש על ידי המציע, תכלול את שיעור ההנחה המוצע מתעריפי הבסיס, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז ו/או במסמכי ההתקשרות. במקרה שההתקשרות כוללת מספר רמות של נותני שירותים חיצוניים, שיעור ההנחה יחול באופן אחיד על כלל רמות התעריפים, בהתאם לרמת התעריף שעליו עונה נותן השירותים החיצוני, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז, באופן מפורש, כי המציע נדרש או רשאי להציע שיעור הנחה שונה לכל רמת תעריף. יש לכלול את האמור לעיל בעת כתיבת מסמכי המכרז.

2.3.1.5. תעריף ההצעה יכלול את כלל ההוצאות להן נדרש הספק, לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות וכדומה ובתוספת מס ערך מוסף (במקרה וחל). לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות, כפי שנקבע בהסכם.

2.3.1.6. בדיקת הצעות המציעים תבוצע בהתאם להוראת תכ"ם, ["ניהול ההליך המכרזי"](#), מס' 7.4.1.

2.3.1.7. תעריפי החשכ"ל תקפים לכל התקשרות של משרד ממשלתי עם נותן שירותים חיצוני, מהארץ ו/או מחו"ל (ראה סעיף 2.6 להלן), בין אם במכרז או בפטור ממכרז.

2.3.1.8.

### 2.3.2. כללי עדכון תעריף בהתקשרות על פי תשומות

2.3.2.1. עדכון סיווג נותן שירותים חיצוני (עקב שינוי בהשכלה/וותק/ניסיון)

2.3.2.1.1. ככלל, אין לעדכן את סיווג תעריף נותן השירותים לאורך תקופת ההתקשרות בעקבות שינוי בהשכלה, וותק או שנות ניסיון.

2.3.2.1.2. על אף האמור בסעיף 2.3.2.1.1 לעיל, במקרים שבהם קיימת חשיבות לצבירת ניסיון נותן השירותים החיצוני בפרויקט במהלך ההתקשרות, רשאית ועדת המכרזים, כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות, לבחון האם לעדכן את סיווג נותן השירותים בהתאם לשינוי סטטוס ניסיונו המקצועי בלבד, בהתאם להודעה, ["תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים"](#). אישור ועדת המכרזים כפוף



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

להצגת המסמכים הרלוונטיים לרמת נותן השירותים  
החיצוני ותוך מתן נימוק להחלטה.

2.3.2.1.3 יש לכלול את האמור לעיל בעת כתיבת מסמכי המכרז.

2.3.2.2 עדכון תעריפי חשכ"ל בהתקשרויות קיימות

2.3.2.2.1 הצמדת תעריפי נותני השירותים החיצוניים תבוצע במועדים

בהם יעודכנו תעריפי החשכ"ל מעת לעת, כמפורט ב**הודעה**.

"הצמדת תעריפי התקשרויות קיימות".

2.3.2.2.2 עדכון התעריף במערכת מרכב"ה יהיה באמצעות מנגנון

ההצמדה, בהתאם לסלי ההצמדה, כמפורט ב**הודעה**, "הנחיות

לאופן העבודה במרכב"ה בהתקשרויות עם נותני שירותים חיצוניים".

2.3.2.2.3 עדכון התעריף ייקבע לפי החודש בו בוצע השירות (סוג

תאריך הצמדה מספר 1 במרכב"ה).

2.3.2.2.4 תאריך הבסיס - מועד החתימה על ההסכם.

### 2.4 תשלומים נוספים

2.4.1 נותן שירותים חיצוני, אשר במסגרת מתן השירותים נדרש לבצע הדרכה, לא יהיה

זכאי לתעריפי הדרכה אלא לתעריפי ההתקשרות, אלא אם כן נקבע אחרת בחוזה  
ההתקשרות.

2.4.2 לא ישולם לנותן השירותים תשלום עבור ביטול זמנו עקב נסיעה.

2.4.3 זכאות לקבלת החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים

2.4.3.1 למרות האמור בסעיף 2.3.1.5 לעיל, בסמכות ועדת המכרזים לקבוע כי

ניתן לשלם לנותן השירותים החיצוני החזר הוצאות עבור נסיעה בתפקיד,  
בהתאם לשיקול דעתה ובשים לב לתדירות הנסיעות, ולסבירות מתן  
החזר.

2.4.3.2 ככל שוועדת המכרזים אישרה החזר הוצאות עבור נסיעה בתפקיד,

כאמור בסעיף 2.4.3.1 לעיל, נותן השירותים ידווח הן באמצעות **הקובץ**

**המצורף, "הצהרה על ביצוע שעות עבודה ונסיעה"** והן באמצעות מערכת

הדיווח.

2.4.3.3 התשלום, עבור נסיעה ממקום עבודתו הקבוע של נותן השירותים החיצוני

למקום מתן השירות, יינתן במקרים שבהם התקיימו כל התנאים הבאים:



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 2.4.3.3.1. מרחק הנסיעה ממקום עבודתו הקבוע של נותן השירותים למקום מתן השירות עולה על 30 קילומטרים.
- 2.4.3.3.2. הנסיעה כרוכה בהוצאה כספית מצדו של נותן השירותים החיצוני.
- 2.4.3.3.3. עם הגשת החשבון לתשלום, צירף נותן השירותים החיצוני את [הקובץ המצורף](#), "[הצהרה על ביצוע שעות עבודה ונסיעה](#)", כשהוא מלא וחתום על ידי נותן השירותים הבכיר באותה התקשרות וכן דיווח באמצעות מערכת הדיווח.
- 2.4.3.4. התשלום לנותן השירותים ישולם עבור מספר הקילומטרים שביצע במכפלת התעריף, כאמור [בהודעה](#), "[החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים - תעריפים](#)".
- 2.4.3.5. המרחק בין יעדי הנסיעה ייקבע בהתאם לטבלת המרחקים, המפורסמת על ידי חטיבת שכר, תנאי שירות וגמלאות באגף החשב הכללי במשרד האוצר (ראה [הוראת תכ"ם](#), "[החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ברכב פרטי](#)", מס' [13.4.1](#)).
- 2.4.3.6. במקרים שבהם לא קיים מידע לגבי יעד מסוים, יחושב המרחק לפי מיקום העיר הקרובה ליעד המצוינת בטבלת המרחקים.
- 2.4.3.7. במקרים שבהם הדיווח בגין הנסיעות יבוצע באמצעות מערכת הדיווח, המרחק בין יעדי הנסיעה ייקבע באמצעות המערכת.
- 2.4.3.8. היחידה המקצועית אחראית לבצע בדיקת סבירות מול המרחקים שדווחו, כאמור בסעיפים 2.4.3.5, 2.4.3.6 ו-2.4.3.7 לעיל, ולבחון האם יש לאשר תשלום בגינם.
- 2.4.3.9. נותן שירותים חיצוני לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נסיעה עבור נסיעה ברכב ממשלתי או הצטרפות לנסיעה עם רכב אחר, וכן לא יהיה זכאי לכפל תשלום, כאשר מספר נותני שירותים נוסעים ברכב אחד.
- 2.4.4. כפל תשלום עבור החזר הוצאות נסיעה
- 2.4.4.1. נותן שירותים חיצוני לא יקבל החזר הוצאות נסיעה משני גופים ממשלתיים שונים (או יותר) עבור אותה נסיעה לאותו היעד.
- 2.4.4.1.1. כל נסיעה לשני יעדים או יותר שהמרחק ביניהם קטן מ-15 קילומטרים, תיחשב כנסיעה ליעד האחרון שבהם (לדוגמה, נסיעה מתל אביב למבשרת ציון ולאחר מכן לירושלים תיחשב כנסיעה אחת מתל אביב לירושלים). סעיף



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2.4.4.1.1 לא יחול על מקרים שבהם נותן השירותים

החיצוני מדווח באמצעות מערכת הדיווח.

2.5 ביצוע התשלום ובקרתו בהתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים

2.5.1 ביצוע התשלום בהתקשרות על פי תפוקות

2.5.1.1 ביצוע התשלום ייעשה עם השלמת העבודה הנדרשת או לחלופין בהתאם

לעמידה של נותן השירותים החיצוני באבני הדרך בהתאם להצעת המחיר.

2.5.1.2 המזמין ידרוש מנותן השירותים החיצוני להציג דיווח על פי אבני הדרך

הרלוונטיות לחשבון המוגש, לרבות פירוט לגבי מועד תחילת וסיום ביצוע אבן הדרך או לחלופין מועד תחילת וסיום העבודה וכן גובה החשבונית לפני מע"מ ולאחר מע"מ. הדיווח יוגש תוך פירוט זהות מבצע העבודה (מתוך צוות נותני השירותים שהוגדר).

2.5.1.3 בנוסף, יוגש על ידי נותן השירותים החיצוני דיווח המפרט את שעות

העבודה שבוצעו על ידו בפועל, כמפורט להלן:

2.5.1.3.1 במקרים שבהם נותן השירותים מעניק שירותים למשרדי

הממשלה השונים רק באמצעות תפוקות, הרי שעליו להגיש

את דיווח השעות באמצעות פורמט [הקובץ המצורף](#), "הצהרה

[על ביצוע שעות עבודה ונסיעה](#)" מלא וחתום על ידי נותן

השירותים הבכיר באותה התקשרות.

2.5.1.3.2 במקרים שבהם נותן השירותים מעניק שירותים למשרדי

הממשלה השונים הן באמצעות תפוקות והן באמצעות

תשומות, הרי שעליו להגיש דיווח ממוחשב באמצעות

מערכת הדיווח, כשהוא מאושר על ידי נותן השירותים

הבכיר באותה התקשרות.

2.5.1.3.3 רק במקרים שבהם לא ניתן להגיש דיווח באמצעות מערכת

הדיווח לאור תקלה טכנית, אשר נמשכת באופן אשר אינו

מאפשר הגשת דיווח בזמן, או במקרים בהם מערכת הדיווח

טרם הופעלה על ידי המשרד מול נותן השירותים, הדיווח

יוגש באמצעות פורמט [הקובץ המצורף](#), "הצהרה על ביצוע

[שעות עבודה ונסיעה](#)" מלא וחתום על ידי נותן השירותים

הבכיר באותה התקשרות.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2.5.1.4. מזמין השירות במשרד יאשר בפורטל הספקים (או בכתב במקרה שבו הספק אינו מדווח באמצעות פורטל הספקים), כי השירותים שהתקבלו בפועל, התקבלו בהתאם לתנאי ההתקשרות, וכי קיימת התאמה בין התפוקות שסופקו בפועל לבין התפוקות ואבני הדרך שהוגדרו במסגרת תנאי ההתקשרות. עבור חשבוניות שסכומן מעל ל- 10,000 ₪ נדרש המזמין לאשר את החשבונית בכתב, בהתאם לטופס המצורף [כנספה ב - מכתב אישור החשבונית של היחידה המקצועית](#).

### 2.5.2. ביצוע התשלום בהתקשרות על פי תשומות

2.5.2.1. המזמין ידרוש מנותן השירותים החיצוני להציג דיווח המפרט את שעות העבודה שבוצעו על ידו בפועל, מלווה בדין וחשבון על השירותים שניתנו למזמין, לרבות פירוט לגבי מספר שעות העבודה המדויק שבוצעו בפועל, זהות מבצען (מתוך צוות נותני השירותים שהוגדר) ופירוט המטלות שבוצעו בכל אחת מן השעות (להלן: "דרישת התשלום").

### 2.5.2.2. אופן הגשת הדיווח בגין ביצוע העבודה

2.5.2.2.1. דיווח ממוחשב באמצעות מערכת הדיווח, כשהוא מאושר על ידי נותן השירותים הבכיר באותה התקשרות.

2.5.2.2.2. רק במקרים בהם לא ניתן להגיש דיווח באמצעות מערכת הדיווח, לאור תקלה טכנית אשר נמשכת באופן אשר אינו מאפשר הגשת דיווח בזמן, או במקרים בהם מערכת הדיווח טרם הופעלה על ידי המשרד מול נותן השירותים, הדיווח יוגש באמצעות פורמט [הקובץ המצורף, "הצהרה על ביצוע שעות עבודה ונסיעה"](#) מלא וחתום על ידי נותן השירותים הבכיר באותה התקשרות.

2.5.2.3. הדיווח יעשה בהתאם ללוחות הזמנים שקבע המשרד המזמין.

2.5.2.4. מזמין השירות במשרד יאשר באמצעות פורטל הספקים (או בכתב במקרה שבו הספק אינו מדווח באמצעות פורטל הספקים), כי השירותים שהתקבלו בפועל, בהתאם לתנאי ההתקשרות, וכי קיימת התאמה בין מספר השעות שהוצהרו בדרישת התשלום לבין מהותם של השירותים שניתנו בפועל והיקפם.

### 2.5.3. אישור החשבוניות ובקרת ההתקשרות

2.5.3.1. לאחר אישור המזמין, כאמור בסעיפים 2.5.1.4 ו-2.5.2.4 לעיל, תועבר החשבונית על ידו לתשלום.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 2.5.3.2. מועדי תשלום החשבוניות יהיו בהתאם להוראת תכ"ם, "מועדי תשלום", מס' [1.4.3](#).
- 2.5.3.3. במקרים שבהם הליך ההתקשרות מבוצע באמצעות פורטל הספקים, אופן הגשת החשבונית יעשה באמצעות הפורטל, כאמור בסעיף 2.1.5.3 לעיל.
- 2.5.3.4. במקרים בהם מאשר המזמין חשבונית באמצעות פורטל הספקים, הוא אינו נדרש לאישור נוסף בכתב באמצעות טופס אישור החשבונית של היחידה המקצועית, על אף האמור בסעיף 2.5.1.4 לעיל.
- 2.5.3.5. חשב המשרד יבצע בקרה שוטפת אחר ביצוע ההנחיות המפורטות בהוראה זו.
- 2.6. התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים מחו"ל
- 2.6.1. התעריפים עבור אירוח נותני שירותים חיצוניים מחו"ל יהיו כפופים להוראת תכ"ם, "פעולות הדרכה, רווחה ואירוח אישים מחו"ל", מס' [13.4.5](#).
- 2.6.2. העסקת נותן שירותים חיצוני מחו"ל בתחום הטכנולוגיה והמיכון, תיעשה בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 4 להחלטת ממשלה, "מדיניות הממשלה בנושא העסקת עובדים לא ישראלים ותיקון החלטות ממשלה", מס' 3431, מיום 11 בינואר 2018.
- 2.6.3. בהמשך לאמור בסעיף 2.6.2 לעיל, באחריות ועדת המכרזים לקבוע בתנאי המכרז מנגנון כלכלי שיביא להעסקת נותני שירותים חיצוניים מחו"ל בתחום הטכנולוגיה והמיכון, רק כאשר יש הכרח בהעסקתם ובכפוף לתנאים המפורטים בסעיף 4(א) להחלטת ממשלה, "מדיניות הממשלה בנושא העסקת עובדים לא ישראלים ותיקון החלטות ממשלה", מס' 3431, מיום 11 בינואר 2018.
- 2.7. הבהרות נוספות
- 2.7.1. התקשרות עם רואי חשבון
- 2.7.1.1. כל התקשרות של גוף ממשלתי עם רואה חשבון חיצוני תיעשה כמפורט בהוראת תכ"ם, "מאגר רואי חשבון", מס' 7.13.3 ובהוראת תכ"ם, "מינוי רואה חשבון מבקר", מס' [2.3.10](#).
- 2.7.1.2. בהתקשרות עם רואי חשבון על פי תשומות, יש לפעול בהתאם לאמור בסעיף 2.3.1 לעיל.
- 2.7.1.3. המשרד המזמין נדרש להגדיר את דרישות העבודה ואת דרישות הסף, לרבות הניסיון המקצועי המבוקש, מספר שנות הניסיון בראיית חשבון מיום קבלת הרישיון ממועצת רואי החשבון והאם ניתן לשלב בעבודה



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מתמחים לראיית חשבון. נתונים אלה ישמשו את המציעים בתמחור העבודה והגשת הצעה.

2.7.1.4. לשיקול דעת עורך המכרז ובאישור ועדת המכרזים, ניתן לבצע תיחור על פי איכות בלבד, תוך קביעת תעריף אחיד שאינו עולה על תעריף חשכ"ל.

### 2.7.2. התקשרות לרכישת שירותים משפטיים חיצוניים

2.7.2.1. כל התקשרות עם עורך דין או משפטן, שאינו עובד מדינה, לביצוע עבודה משפטית כהגדרתה [בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה](#), "רכישת שירותים משפטיים חיצוניים על ידי משרדי הממשלה", מס' 9.1001, תבוצע בהתאם למפורט בהנחיה זו.

2.7.2.2. בהתקשרות לרכישת שירותים משפטיים חיצוניים על פי תשומות, יש לפעול בהתאם לאמור בסעיף 2.3.1 לעיל.

### 2.7.3. התקשרות עם פסיכולוגים

2.7.3.1. בהתקשרות עם פסיכולוגים על פי תשומות, יש לפעול בהתאם לאמור בסעיף 2.3.1 לעיל.

### 2.7.4. התקשרות עם מעריכי בחינות בגרות

2.7.4.1. בהתקשרות עם מעריכי בחינות בגרות על פי תשומות, יש לפעול בהתאם לאמור בסעיף 2.3.1 לעיל.

### 2.7.5. התקשרות עם נותני שירותים במקצועות המחשוב והסייבר

2.7.5.1. ככלל, התקשרויות לקבלת שירותי מחשוב וסייבר יעשו באמצעות מכרז מרכזי למתן שירותי מחשוב של מינהל הרכש הממשלתי (ראה אתר [מינהל הרכש הממשלתי](#)) ובהתאם להודעת מכרז מרכזי, "הספקת שירותי מחשוב למשרדי הממשלה", מס' 16.2.11. כל בקשה להתקשרות עצמאית בנושא מכרז מרכזי זה כפופה לאישור ועדת הפטור, בהתאם לתקנה 14 ב (א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

2.7.5.2. במקרה של התקשרות לקבלת שירותי מחשוב וסייבר, שבו לא חלים כללי המכרז המרכזי האמור, יש לראות בתעריפים המרביים המפורסמים בהודעת מכרז מרכזי, "הספקת שירותי מחשוב למשרדי הממשלה", מס' 16.2.11 כתעריפי החשכ"ל, בהתאם לרמות ההתמחות ולתנאי הסף המפורטים בהודעה זו.

### 2.7.6. התקשרות עם מתכננים בעבודות בינוי



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 2.7.6.1. בהתקשרות עם מתכננים בעבודות בינוי על פי תשומות, יש לפעול בהתאם לאמור בסעיף 2.3.1 לעיל.
- 2.7.6.2. סעיף 2.4.2 לעיל בעניין ביטול זמן, לא יחול על התקשרויות עם מתכננים בעבודות בינוי. בהתקשרויות מסוג זה יחולו הכללים הבאים:
- 2.7.6.2.1. ניתן לשלם ביטול זמן כאשר המרחק בין מקום המוצא לבין מקום מתן השירות הוא יותר מ-30 קילומטרים בכיוון אחד. תשלום בגין ביטול זמן כאמור, יחושב החל מהקילומטר ה-31 לכיוון אחד.
- 2.7.6.2.2. הזמן יחושב על פי שעה אחת של ביטול זמן על כל 80 קילומטרים של נסיעה.
- 2.7.6.2.3. התשלום בעד כל שעה של ביטול זמן בנסיעה יהיה 40% מהתעריף החל על השירות, שבעטיו נערכה הנסיעה.
- 2.7.7. החלת שינויים בכללי ההתקשרות על התקשרויות קיימות
- 2.7.7.1. ככל שחל עדכון **בכללי ההתקשרות** המפורטים בהוראה זו, אין להחילו על התקשרויות קיימות, אלא בהתקיים שני התנאים הבאים **במצטבר** ובאישור ועדת המכרזים:
- 2.7.7.1.1. נוסח הסכמי ההתקשרות ומסמכי המכרז מאפשר לבצע שינויים בהתאם לעדכונים החלים מעת לעת בהוראה.
- 2.7.7.1.2. קיים מקור תקציבי להחלת העדכון על ההתקשרות.
- 2.7.7.2. סעיף זה **לא יחול** לגבי עדכון החל בתעריפי החשב הכללי, המפורטים בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים". שינוי בתעריפים האמורים יוחל על התקשרות קיימת, בהתאם לאמור בסעיף 2.3.2.2 לעיל.

### 3. מסמכים ישימים

- 3.1. [חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.](#)
- 3.2. [תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.](#)
- 3.3. [החלטת ממשלה, "מדיניות הממשלה בנושא העסקת עובדים לא ישראלים ותיקון החלטות ממשלה", מס' 3431, מיום 11 בינואר 2018.](#)
- 3.4. [הנחיית היועץ המשפטי לממשלה, "רכישת שירותים משפטיים חיצוניים על ידי משרדי הממשלה", מס' 9.1001.](#)
- 3.5. [הוראת תכ"ם, "מועדי תשלום", מס' 1.4.3.](#)
- 3.6. [הוראת תכ"ם, "מינוי רואה חשבון מבקר", מס' 2.3.10.](#)



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.7. [הוראת תכ"ם, "תשלום שכר מרצים", מס' 2.6.1.](#)
  - 3.8. [הוראת תכ"ם, "התקשרות לרכישת שירותי כוח אדם", מס' 7.10.1.](#)
  - 3.9. [הוראת תכ"ם, "סוגי הזמנות רכש", מס' 7.12.2.](#)
  - 3.10. [הוראת תכ"ם, "שילוב עסקים זעירים, קטנים ובינוניים במכרזים ממשלתיים", מס' 7.11.7.](#)
  - 3.11. [הוראת תכ"ם, "פורטל ספקים", מס' 7.12.5.](#)
  - 3.12. [הוראת תכ"ם, "כללי הצמדה בהתקשרויות", מס' 7.3.2.](#)
  - 3.13. [הוראת תכ"ם, "ניהול ההליך המרכזי", מס' 7.4.1.](#)
  - 3.14. [הוראת תכ"ם, "מאגר רואי חשבון", מס' 7.13.3.](#)
  - 3.15. [הוראת תכ"ם, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ברכב פרטי", מס' 13.4.1.](#)
  - 3.16. [הוראת תכ"ם, "פעולות הדרכה, רווחה ואירוח אישים מחו"ל", מס' 13.4.5.](#)
  - 3.17. [הודעה, תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים.](#)
  - 3.18. [הודעה, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים - תעריפים".](#)
  - 3.19. [הודעה, "הנחיות לאופן העבודה במרכז" ה בהתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים".](#)
  - 3.20. [הודעה, "הצמדת תעריפי התקשרות קיימת".](#)
  - 3.21. [הודעת מרכז מרכזי, "הספקת שירותי מחשוב למשרדי הממשלה", מס' 16.2.11.](#)
  - 3.22. [קובץ מצורף, "הצהרה על ביצוע שעות עבודה ונסיעה".](#)
  - 3.23. [קובץ מצורף, "הנחיות להתקשרות והעסקת כוח אדם שאינו עובד המדינה בתוך משרדי הממשלה".](#)
- 4. נספחים**
- 4.1. [נספח א - הגדרות.](#)
  - 4.2. [נספח ב - מכתב אישור החשבונית של היחידה המקצועית.](#)
  - 4.3. [נספח ג - טבלת שינויים שבוצעו בהוראה.](#)



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח א

#### הגדרות

1. התקשרות - התקשרות עם נותן שירותים חיצוני לביצוע פרויקט או משימה מסוימת, לרבות הארכת התקשרות קיימת והרחבת התקשרות, לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
2. התקשרות על פי תפוקות - התקשרות עם נותן שירותים חיצוני במסגרתה התמורה המשולמת היא בעבור התפוקה, כפי שהוגדרה מראש על ידי המזמין.
3. התקשרות על פי תשומות - התקשרות עם נותן שירותים חיצוני בתעריף שעותי בהתאם למספר השעות שביצע בפועל ("התשומות"), כפי שהוגדרו על ידי המזמין.
4. שעת עבודה - 60 דקות.
5. תעריף חשכ"ל - תעריף מירבי לנותן שירותים חיצוני, בהתאם למפורט בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים".
6. תעריף ההצעה הזוכה - תעריף חשכ"ל בתוספת מע"מ (במקרה שחל) לאחר הפחתת אחוז ההנחה שהציע נותן השירותים החיצוני במסמכי המכרז.
7. מערכת הדיווח - לעניין הוראה זו, פלטפורמה אפליקטיבית, המתבססת על שירות הניתן על ידי החברה שנבחרה על ידי הספק הסלולארי, לספק את שירותי הדיווח בגין ביצוע העבודה עבור משרדי הממשלה.
8. נותן השירותים הבכיר - המנהל / הגורם מטעם הספק, אשר אחראי על פעילות נותני השירותים החיצוניים.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### נספח ב

מכתב אישור החשבונית של היחידה המקצועית

תאריך: / /

מאת (היחידה המקצועית): \_\_\_\_\_

לכבוד (חשבות משרד): \_\_\_\_\_

### הנדון: אישור חשבונית עסקה

מספר חשבונית: \_\_\_\_\_

הנני לאשר כי בדקתי את החשבונית המצורפת, על שם \_\_\_\_\_ (שם הספק),

על סך \_\_\_\_\_ ש"ח/דולר (כולל מע"מ).

הנני מאשר/ת כי השירותים התקבלו בפועל, בהתאם לתנאי ההתקשרות, וכי קיימת התאמה בין התפוקות שסופקו בפועל לבין התפוקות ואבני הדרך שהוגדרו במסגרת ההתקשרות. על כן, הנני מאשר/ת את התשלום בגין שירות/מוצר זה.

הנני מאשר/ת כי השירותים התקבלו בפועל, בהתאם לתנאי ההתקשרות, וכי קיימת התאמה בין מספר השעות שהוצהרו בדרישת התשלום לבין מהותם של השירותים שניתנו בפועל והיקפם. על כן, הנני מאשר/ת את התשלום בגין שירות/מוצר זה.

שם פרטי ושם משפחה: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> טופס זה הינו חובה עבור חשבוניות שסכומן מעל ל- 10,000 ₪.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ג

טבלת שינויים שבוצעו בהוראה

טבלת שינויים			
מהדורה	תאריך	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור השינוי / נימוקים
08	01.02.2019	מרבית הסעיפים	עדכון אופן דיווח שעות העבודה של נותני שירותים חיצוניים, בהתאם לשימוש באפליקציית הדיווח
		<b>שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.</b>	עדכון כללי ההפחתה מתעריף ההצעה הזוכה, בהתקשרויות על פי תשומות
		2.3.2.2	שינוי ההנחיות בעניין עדכון תעריפי חשכ"ל בהתקשרויות קיימות, על פי תשומות
09	09.06.2020	2.6	הוספת הנחיות בעניין התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים מחו"ל
		2.1.1.3	הוספת התייחסות בדבר הנפקת כרטיס מגנטי של המשרד לנותנים שירותים חיצוניים
		2.4.3.7	הוספת הנחיה בעניין קביעת מרחק יעדי הנסיעה, במקרה שבו דיווח המרחקים נעשה באמצעות מערכת הדיווח
		2.4.4.1.1	הדגשה כי כפל תשלומים לא יחול במקרה שנותן השירותים מדווח באמצעות מערכת הדיווח
		2.7.5	עדכון ההנחיות בעניין התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים במקצועות המחשוב והסייבר
10	03.05.2021	2.6	עדכון הסעיף בעניין נותני שירותים חיצוניים מחו"ל.
		2.7.2	עדכון ההנחיות בעניין התקשרות לרכישת שירותים משפטיים חיצוניים.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הוספת הנחיות בעניין התקשרות עם מתכננים בעבודות בינוי.	2.7.6		
הוספת הנחיות בעניין החלת שינויים על התקשרויות קיימות.	2.7.7		
<a href="#">עדכון ההודעות הבאות: "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים", "הנחיות לאופן העבודה במרכז" ה בהתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" ו"עדכון תעריפי התקשרות קיימת".</a>			
הוספת הנחיות בנושא העסקת נותני שירותים חיצוניים מחו"ל מתחום הטכנולוגיה והמיכון, בהתאם <a href="#">להחלטת ממשלה</a> , "מדיניות הממשלה בנושא <a href="#">העסקת עובדים לא ישראליים ותיקון החלטות ממשלה</a> ", מס' 3431, מיום 11 בינואר 2018.	2.6.3, 2.6.2	02.09.2021	11
הסרת כללי הפחתת התעריפים מההוראה.	2.7, 2.3		



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח 7 הוראת תכ"מ 8.1.1.1ה "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים"

הוראות רלוונטיות

### תוכן עניינים

#### הנחיות כלליות

עמוד 99

עמוד 0

[בחירת השכלה ותקופת ניסיון](#)

עמוד [שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.](#)

[יועצים לניהול \(מקצועות שונים\) - תעריפים לתשלום](#)

עמוד 1000

[מתכננים בעבודות בינוי - תעריפים לתשלום](#)

עמוד [שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.](#)

[שירותי ייעוץ לניהול סיכונים](#)

עמוד [שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.](#)

[שירותים פסיכולוגיים ופסיכוסוציאליים](#)

עמוד [שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.](#)

[שירותים משפטיים חיצוניים](#)

עמוד [שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.](#)

[התקשרות עם רואה חשבון](#)

עמוד [שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.](#)

[התקשרות עם מערכי בחינות בגרות](#)

עמוד

[נספח א – טבלת שינויים שבוצעו בהודעה](#)

18



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

### הנחיות כלליות

תעריפי הודעה זו נקבעים ומעודכנים על ידי חטיבת שכר, תנאי שירות וגמלאות שבאגף החשב הכללי במשרד האוצר, על פי מתודולוגיה פנימית המבוססת על מדדי שכר ושירותים במשק.

תעריפי ההודעה מתייחסים למתן שירות בודד ומוגבל בזמן, עבור משרדי הממשלה. בהתאם, אין לראות בתעריפים אלה מדד לשכר החודשי או השעתי של בעלי התפקידים המצוינים בהודעה זו.

למען הסר ספק, הודעה זו אינה חלה על שכר עובדי המדינה אשר ממלאים תפקידים מקבילים לנותני השירותים החיצוניים המופיעים בהודעה. בעניין עובדי מדינה, חל הסכם השכר הרלוונטי עבור כל עובד בלבד.

במקרה שבו נדרש המשרד להתקשרות עם נותן שירותים חיצוני בתעריף גבוה מהתעריפים הרשומים בהודעה זו, יפנה חשב המשרד למנהל תחום שכר ותנאי שירות, בחטיבת שכר, תנאי שירות וגמלאות באגף החשב הכללי במשרד האוצר, לאישור ההתקשרות בתעריף חריג.

סעיף זה לא יחול על התקשרויות לקבלת שירותים משפטיים חיצוניים, כמפורט בסעיף **שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא.** להלן. אישור תעריפים חריגים לשירותים אלו יינתן על ידי הוועדה להעסקת יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה במשרד המשפטים.

התעריפים הרשומים בהודעה זו אינם כוללים מע"מ.

### בחירת השכלה ותקופת ניסיון

ככלל, הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהוראת תכ"ם. ["התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים". מס' 8.1.1.](#)

תואר אקדמי ייחשב כתואר שנרכש במוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.

נותן שירותים בעל תואר אקדמי ממוסד אקדמי מחוץ לארץ ימציא אישור שקילות תואר מחוץ לארץ לתואר אקדמי ישראלי מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ.

ניסיון מקצועי יחשב כניסיון בתחום המקצוע הרלוונטי שבו ניתנת עבודת הייעוץ, החל ממועד הזכאות לתואר ראשון או מהנדס או כל הסמכה מקצועית מוכרת אחרת, בכפוף להמצאת אישורים ואסמכתאות. במקרים חריגים ובשיקול דעת חשב המשרד ניתן יהיה להכיר בניסיון מקצועי לפני קבלת התואר רק אם הוא בתחום התפקיד אותו ממלא היועץ.



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בתחומים בהם נדרשת התמחות לצורך קבלת הסמכה/ רישיון - יש להגדיר במפורש במסמכי המכרז האם שנות ההתמחות נכללות במניין שנות הניסיון המקצועי.

לצורך אימות ניסיון רלוונטי, יידרש נותן השירותים להצהיר על עבודות קודמות שלו. אימות המסמכים ייעשה בוועדת המכרזים.

### מתכנים בעבודות בינוי – תעריפים לתשלום

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 380 ₪ לשעה	<p><b><u>מתכנן מומחה</u></b></p> <p>מתכנן העונה על שלושת התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>בעל תואר מהנדס או אדריכל או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני בתכנון ערים או בעל רישיון שמאות;</p> <p>בעל ניסיון מקצועי מוכח של מעל 20 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ;</p> <p>ממונה במסגרת אותה הדיסציפלינה ובמסגרת אותה העבודה על לפחות 3 עובדים, בתחום המקצועי הרלוונטי (עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק לפחות שנתיים ממועד עריכת ההתקשרות).</p>



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 349 ₪ לשעה	<p><b><u>מתכנן 1</u></b></p> <p>מתכנן העונה על שלושת התנאים הבאים, <b><u>במצטבר</u></b>:</p> <p>בעל תואר מהנדס או אדריכל או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים. או בעל תואר שני בתכנון ערים או בעל רישיון שמאות;</p> <p>בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ;</p> <p>מעסיק לפחות 3 עובדים בתחום המקצועי הרלוונטי, אשר עבודתם מתבצעת במשרד אשר בבעלותו.</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין**  
**אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 310 ₪ לשעה	<p><b><u>מתכנן 2</u></b></p> <p>מתכנן העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b><u>במצטבר</u></b>:</p> <p>בעל תואר אקדמאי או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני בתכנון ערים או בעל רישיון שמאות;</p> <p>בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p> <p>מתכנן העונה על שלושת התנאים הבאים, <b><u>במצטבר</u></b>:</p> <p>בעל תואר אקדמאי או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים;</p> <p>מרכז צוות של מעל 3 עובדים למשך תקופה של מעל 3 שנים במצטבר;</p> <p>בעל ניסיון מקצועי של מעל 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין**  
**אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 215 ₪ לשעה	<p><b><u>מתכנן 3</u></b></p> <p>מתכנן העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b><u>במצטבר</u></b>:</p> <p>בעל תואר אקדמאי או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים.</p> <p>בעל ניסיון מקצועי של 3 עד 7 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p><b>או</b></p> <p>מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b><u>במצטבר</u></b>:</p> <p>הנדסאי/טכנאי ו/או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים;</p> <p>בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין**  
**אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 162 ₪ לשעה	<p><b><u>מתכנן 4</u></b></p> <p>מתכנן העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b><u>במצטבר</u></b>:</p> <p>בעל תואר אקדמאי או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים.</p> <p>בעל ניסיון מקצועי של עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p><b>או</b></p> <p>מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b><u>במצטבר</u></b>:</p> <p>הנדסאי/טכנאי או בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים;</p> <p>בעל ניסיון מקצועי של מעל 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 122 ₪ לשעה	<p><b><u>מתכנן 5</u></b></p> <p>מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b><u>במצטבר</u></b>:</p> <p>הנדסאי/טכנאי זוטרי או בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים;</p> <p>בעל ניסיון מקצועי של שנתיים עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 93 נ"ל לשעה	<p><b>מתכנן 6</b></p> <p>מתכנן העונה על התנאי הבא: הנדסאי/טכנאי זוטר או בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים.</p>

הערות לתעריפי מתכננים בעבודות בינוי:

נותן שירותים חיצוני המועסק בתפקיד מנהל פרויקט בעבודת תכנון ובינוי, יסווג לעניין התעריף בלבד כ"מתכנן בעבודת בינוי" בהתאם לסיווג הרלוונטי, כאמור בטבלה שבסעיף 0לעיל.